

IX. KESIMPULAN

Berdasarkan analisa faktor teknis, faktor ekonomis, dan manajemen, dapat disimpulkan bahwa unit usaha UD Sinar Jaya dengan produk *brownies* ampas kedelai “Browinuely” layak untuk didirikan dan dioperasikan dengan keterangan sebagai berikut:

Bentuk usaha	: <i>Home Industry</i> (UMKM)
Lokasi	: Jalan Kalijudan Asri Nomor 71, Kelurahan Kalijudan, Kecamatan Mulyorejo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur, 60114
Produk	: <i>Brownies</i> ampas kedelai 150g/ kemasan
Harga produk	: Rp 20.000
Waktu operasi	: Senin-Jumat, 08.00-16.00 WIB
Kapasitas produksi	: 13.200 kemasan/tahun
Jumlah tenaga kerja	: 3 orang
<i>Total Capital Investment</i> (TCI)	: Rp 189.068.769
<i>Fixed Capital Investment</i> (FCI)	: Rp 24.809.600
<i>Work Capital Investment</i> (WCI)	: Rp 164.259.169
<i>Total Production Cost</i> (TPC)	: Rp 214.972.901
<i>Manufacturing Cost</i> (MC)	: Rp 189.176.153
<i>General Expense</i> (GE)	: Rp 25.796.748
<i>Selling Cost</i> (SC)	: Rp 264.000.000
Laba kotor/tahun	: Rp 49.027.099
Laba bersih/tahun	: Rp 47.707.099
<i>Rate of Return</i> (ROR)	
- Sebelum pajak	: 25,93%
- Sesudah pajak	: 25,23%
MARR	: 12%
<i>Payout of Time</i> (POT)	
- Sebelum pajak	: 3,76 tahun
- Sesudah pajak	: 3,86 tahun
<i>Break Even Point</i> (BEP)	: 51,81%

DAFTAR PUSTAKA

- [Bappenas RI] Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional. 2021. Laporan Kajian *Food Loss* dan *Food Waste* di Indonesia. <https://lcdi-indonesia.id/wpcontent/uploads/2021/06/Report-Kajian-FLW-FINAL-4.pdf>. Tanggal akses 21 Oktober 2024.
- [BCA] Bank Central Asia. 2024. Biaya, Limit, dan Suku Bunga Bank BCA. <https://www.bca.co.id/id/Individu/produk/simpanan/%20Deposito-Berjangka>. Tanggal akses 22 Oktober 2024.
- [PDAM] Perusahaan Daerah Air Minum. 2024. Tabel Tarif Pelanggan. <https://www.pdam-sby.go.id/read/tabel-tarif-pelanggan>. Tanggal akses 3 Oktober 2024.
- [PLN] Perusahaan Listrik Negara. 2024. Resmi, Ini Rincian Tarif Listrik yang Berlaku per 1 Agustus 2024. <https://www.kompas.com/tren/read/2024/07/23/050000665/resmi-ini-rincian-tarif-listrik-yang-berlaku-per-1-agustus-2024>. Tanggal akses 3 Oktober 2024.
- Achmadin, N. S., Wardani, A. P., Sasmita, F. G., Hasanah, N., & Moentamaria, D. (2021). Studi kelayakan industri yoghurt. *Distilat: Jurnal Teknologi Separasi*, 7(2), 310-319.
- Al Farisi, S., Fasa, M. I., & Suharto. (2022). Peran UMKM (Usaha Mikro Kecil Menengah) dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat. *Jurnal Dinamika Ekonomi Syariah*, 9(1), 73-84.
- Astria, W. D., Herdiansyah, H., & Tumuyu, S. S. (2023). Praktik pencegahan dan pengurangan sampah sisa makanan di sektor pengecer di beberapa negara (tinjauan literatur). *Jurnal Ilmu Lingkungan*, 21(2), 350-360.
- Astuti, F. (2018). Pengaruh Biaya Langsung dan Biaya Tidak Langsung terhadap Biaya Produksi pada PT Perkebunan Nusantara IV (Persero) Unit Usaha Adolina Serdang Bedagai, *Skripsi*, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Medan Area, Medan.
- Astuti, W. (2015). Pemeliharaan Mesin-Mesin Kantor dalam Menunjang Aktivitas Kerja Karyawan pada CV Agape Pratama, *Skripsi*, Politeknik Negeri Sriwijaya, Palembang.
- Aziz, F. N. & Kurnia, Y. (2023). Perancangan ulang tata letak fasilitas dengan metode ARC guna memaksimalkan proses produksi pada pembuatan alas karet sandal (CV. Nugraha Rubber Ampera). *Jurnal Industrial Galuh*, 5(1), 45-54.

- Dinas Perdagangan, Perindustrian, Koperasi, dan Usaha Kecil Menengah Kota Singkawang. 2024. Persentase Pertumbuhan UMKM. <https://satudata.singkawangkota.go.id/dataset/persentase-pertumbuhan-umkm>. Tanggal akses 20 Oktober 2024.
- Fatoni, M. & Setiafindari, W. (2023). Analisis kelayakan bisnis jasa cuci sepatu di masa pandemi Covid-19 dengan metode *capital budgeting*. *Jurnal Trinistik*, 2(1), 33-39.
- Furlan, L. T. R., Baracco, Y., Lecot, J., Zaritzky, N., & Campderros, M. E. (2017). Influence of hydrogenated oil as cocoa butter replacers in the development of sugar-free compound chocolates: use of inulin as stabilizing agent. *Food chemistry*, 217, 637-647.
- Google Maps. 2024. Rumah Produksi Unit Usaha “Browinuely”. https://www.google.com/maps/place/Jl.+Kalijudan+Asri+No.71,+Kalijudan,+Kec.+Mulyorejo,+Surabaya,+Jawa+Timur+60114/@-7.2549224,112.7785085,853m/data=!3m2!1e3!4b1!4m5!3m4!1s0x2dd7f98dffedf11d:0x8e4d8a553c1077ec!8m2!3d-7.2549277!4d112.7810834!5m1!1e2?entry=ttu&g_ep=EgoYMDI1MDEwOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D. Tanggal akses 3 Oktober 2024.
- Kementerian Kesehatan Republik Indonesia. (2020). *Tabel Komposisi Pangan Indonesia 2020*. Jakarta: Kementerian Kesehatan Republik Indonesia.
- Kewetary, N., Latumahina, R., Iek, F. D., Rumetwa, E., Pasaribu, M., Sipayung, V., Hiluka, D., & Muskitta, S. M. W. (2024). Analisis *break even point* (BEP) sebagai alat perencanaan laba pada usaha gorengan KUD Kota Sorong. *Jurnal Manuhara: Pusat Penelitian Ilmu Manajemen dan Bisnis*, 2(2), 291-304.
- Lestari, E. R., Citraresmi, A. D., & Ardianti, F. L. (2019). *Ekonomi Teknik: Teori dan Aplikasi*. Malang: Universitas Brawijaya Press.
- Maulana, M. D. (2019). Prarancangan Pabrik Sorbitol Dari Glukosa Melalui Proses Hidrogenasi Katalitik Kapasitas 30.000 Ton/Tahun. *Jurnal Teknik Kimia*, 2(1), 44-52.
- Mekari Klik Pajak. 2024. Panduan Pajak UMKM/UKM: Tarif dan Cara Menghitung. <https://klikpajak.id/blog/pajak-umkm-tarif-cara-hitung-bayar-dan-lapor-spt-pajaknya/#::~:~:text=Berikut%20ketentuan%20penggunaan%20tarif%20PPh,berbentuk%20Koperasi%2C%20CV%2C%20atau%20Firma>. Tanggal akses 20 Oktober 2024.

- Nurlia. (2019). Pengaruh struktur organisasi terhadap pengukuran kualitas pelayanan (perbandingan antara ekspektasi/harapan dengan hasil kerja). *Meraja Journal*, 2(2), 51-66.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia. 2020. Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya. <https://peraturan.bpk.go.id/>. Tanggal akses 14 Desember 2024.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia. 2021. Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2021 tentang Kemudahan, Perlindungan, dan Pemberdayaan Koperasi dan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah. <https://jdih.tanjungpinangkota.go.id/cariprodukhukum/2379>. Tanggal akses 19 Oktober 2024.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia. 2021. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja. <https://peraturan.bpk.go.id/>. Tanggal akses 14 Desember 2024.
- Pratiwi, A. E. W. (2011). Perencanaan Pabrik Pengolahan Wafer *Stick* dengan Kapasitas 1000 kg Produk/Hari, *Tugas Perencanaan Unit Pengolahan Pangan*, Fakultas Teknologi Pertanian, Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya, Surabaya.
- Prilianty, S. V. O. & Andriani, R. (2021). Kreasi *brownies* berbahan dasar tahu susu dan daun kelor sebagai produk *home industry*. *Jurnal Kajian Pariwisata*, 3(1), 19-24.
- Putra, D. P., & Salihat, R. A. (2021). Karakteristik mutu margarin dengan penambahan bubuk angkak sebagai pewarna alami. *Jurnal Teknologi Pangan dan Gizi*, 20(2), 111-123.
- Putri, Y., Thasmi, C. N., Adam, M., & Nurliana. (2013). Efek pemberian ampas kedelai nonfermentasi dan yang difermentasi *Aspergillus niger* terhadap jumlah folikel telur ayam kampung (*Gallus domesticus*). *Jurnal Medika Veterinaria*, 7(2), 75-78.
- Putri, A. D., Zuhro, F., & Habib, I. M. A. (2018). Analisis gizi limbah ampas kedelai tepung substitusi mie untuk menunjang sumber belajar mata kuliah biokimia. *Jurnal Pendidikan Biologi dan Sains (Bioedusains)*, 1(1), 11-22.
- Rani, N. M. S., & Yuni, N. K. S. E. (2021). Analisis Faktor Risiko terhadap Keterlambatan Proyek Konstruksi *The Himana Condotel*. *Paduraksa*, 10(1), 41-55.
- Rusanti, W. D. (2020). *Ekonomi Teknik*. Jakarta: Universitas Muhammadiyah Jakarta.
- Sari, N. K. (2011). *Ekonomi Teknik*. Medan: Yayasan Humaniora.

- Sari, D. P. S. & Prana, R. R. (2019). Pengaruh modal kerja terhadap profitabilitas pada perusahaan property yang terdaftar di bursa efek Indonesia. *Jurnal Manajemen, Ekonomi, Keuangan, dan Akuntansi*, 1(1), 15-20.
- Shopee. 2024a. Timbangan Dapur Digital Max 5-10 kg (+box). https://shopee.co.id/product/1316121750/29308177033?gads_t_sig=VTJGc2RHVmtYMTlxTFVSVVRdENkVHQ3ZkZSUTMrR3pBWmZZNzdrcnRBMzNabnRKT0NvTUVEUIBsZmZDV2pvVitoZFRtWFZENk5QUk5PMFlkb0JqTXNMQURNQjRtOGYyK05HcTd0NlJlQ24xemM4U29qNm9yN0ZTTEtmSVFKTEJjMG04ZmZWcm5ERmZZOWFVM2JzUFFnPT0. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024b. Kompor Gas 2 Tungku Rinnai 302S + Selang Gas + Regulator Gas Gascomp SNI. https://shopee.co.id/Kompor-Gas-Rinnai-RI302S-RI-202S-2-TUNGKU-Selang-Gas-Regulator-Gas-Gascomp-SNI-i.29924739.14672554953?is_from_signup=true. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024c. Roschel Electric Oven Low Watt 2 x 300 W Atas Bawah Kapasitas 21 L. [https://shopee.co.id/Roschel-Electric-Oven-Low-Watt-2-x-300-W-Atas-Bawah-Kapasitas-21-L-Stay-Warm-Function-Menghangatkan-with-Interior-Lamp-Hemat-Listrik-Pemanas-Ganda-Stainless-Steel-Pemanggang-Kue-Toaster-Multifungsi-ROV-210-ROV-210-ROV210-\(Garansi-1-Tahun\)-Beige-Grey-i.816518670.29906481797](https://shopee.co.id/Roschel-Electric-Oven-Low-Watt-2-x-300-W-Atas-Bawah-Kapasitas-21-L-Stay-Warm-Function-Menghangatkan-with-Interior-Lamp-Hemat-Listrik-Pemanas-Ganda-Stainless-Steel-Pemanggang-Kue-Toaster-Multifungsi-ROV-210-ROV-210-ROV210-(Garansi-1-Tahun)-Beige-Grey-i.816518670.29906481797). Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024d. Mangkok Korea Stainless Steel Tebal / Mangkuk Dua Lapis Anti Panas 13 cm/15 cm W01. <https://shopee.co.id/Mangkok-Korea-Stainless-Steel-Tebal-Mangkuk-Dua-Lapis-Anti-Panas-13cm-15cm-W01-i.1208365320.26601738158>. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024e. PGCK Loyang Kue Brownis Ukuran 30 cm. <https://www.google.com/search?client=safari&rls=en&q=PGCK-Loyang-KUE-Brownis-Ukuran-15-20-25-30-Terlaris&ie=UTF-8&oe=UTF-8>. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024f. Subron Baskom Stainless Steel. <https://shopee.co.id/SUBRON-Baskom-stainless-26-cm-28-cm-tebal-multifungsi-kecil-mangkok-cuci-tangan-i.294208250.4478291543>. Tanggal akses 26 September 2024.

- Shopee. 2024g. Maxim Non-Stick Teflon 20 cm Valentino (VAL20FP). [https://shopee.co.id/Maxim-Non-Stick-Teflon-%20%20Fry-Pan-20-cm-Valentino-\(VAL20FP\)-i.178828848.3114907011?sp_atk=593288d1-13af-4d9a-a92b-41b970710c4b&xptdk=593288d1-13af-4d9a-a92b-41b970710c4b](https://shopee.co.id/Maxim-Non-Stick-Teflon-%20%20Fry-Pan-20-cm-Valentino-(VAL20FP)-i.178828848.3114907011?sp_atk=593288d1-13af-4d9a-a92b-41b970710c4b&xptdk=593288d1-13af-4d9a-a92b-41b970710c4b). Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024h. Pisau Potong Roti Tawar Bolu Kue Tart 2 Sisi Stainless Steel Bread Knife. https://shopee.co.id/Pisau-Potong-Roti-Tawar-Bolu-Kue-Tart-2-Sisi-Stainless-Steel-Bread-Knife-i.2787261.7463857078?sp_atk=3fd3ddc3-4cfe-4aff-83dd-c0df4678cb3f&xptdk=3fd3ddc3-4cfe-4aff-83dd-c0df4678cb3f. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024i. Talenan Plastik Potong Daging Buah Sayur Besar Premium. https://shopee.co.id/product/374008396/27159299991?gads_t_sig=VTJGc2RHVmtYMTlxTFVSVVRrdENkWVp3RfO3Mkw5czd4Z0hzdEF1WVFibnJMMkM5Uk1QQkNkS2JRdytIa1pvMCtiVmxkTzNuSzFLNFRQOE5KT2hiSi9aRFhiN0tHZEMxTjlicmk0bjBjNzlSYWEyOGl0UzhoSzJ0dFR4OTZjTjA. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024j. MTE Sendok Makan Stainless 1 Lusin Bahan Tebal Anti Karat Harga Terjangkau. <https://shopee.co.id/MTE-Sendok-Makan-Stainless-1Lusin-Bahan-Tebal-Anti-Karat-Harga-Terjangkau-i.138395922.19679440354>. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024k. Whisk Stainless / Pengocok Telur Stainless / Whisk Egg Beater / Baking Tool / Manual Mixer / Ballon Whisk Stainless Kocokan Telur. https://shopee.co.id/search?keyword=kocokan%20telur%20manual&gad_source=1&gbraid=0AAADPpU82OAx8arO0Dzmt8D1NMZ6rl&gclid=CjwKCAiA9vS6BhA9EiwAJpnXw6j7kKQFdcgNxJS_bsZp5Tev0LqvQw0aPEk5wet3QcQyxFbtjQI06xoCh_sQAvD_BwE. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024l. Spatula Silikon Food Grade Alat Masak Tahan Panas Anti Lengket. https://shopee.co.id/Bisa-COD-SPATULA-SILIKON-Food-Grade-Alat-Masak-Tahan-Panas-Anti-Lengket-KK--i.1329330735.28109282120?sp_atk=2ca7e106-73ce-4c8f-9c96-c9c9c4db63a8&xptdk=2ca7e106-73ce-4c8f-9c96-c9c9c4db63a8. Tanggal akses 26 September 2024.

- Shopee. 2024m. Philips Lampu Radiant Line LED Bulb 5W 6500K Putih. https://shopee.co.id/Philips-Lampu-RadiantLine-LED-Bulb-5W-6500K-Putih-i.1023358710.22655372784?sp_atk=Odd1d9b5-0f14-443e-b4cc-ef01d4fdd0c8&xptdk=Odd1d9b5-0f14-443e-b4cc-ef01d4fdd0c8. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024o. Kulkas Sharp 2 Pintu SJ 195 MN HS. https://shopee.co.id/KULKAS-SHARP-2-PINTU-SJ-195-MN-HS-236-MN-HS-316-MN-HS-195MN-i.1344402336.28760045511?sp_atk=7e24d2da-090d-406b-95bb-cb13a2bba8f6&xptdk=7e24d2da-090d-406b-95bb-cb13a2bba8f6. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024p. Rak Dapur Rak Susun Stainless Steel Rak Oven Rak Penyimpanan 5 Susun Serbaguna. https://shopee.co.id/product/880863565/25915315231?gads_t_sig=VTJGc2RHVmtYMTlxTFVSVVRrdENkWWp3RFo3Mkw5czd4Z0hzdEF1WVFibjJhbm9pYjJod3ZRNE1ZK3ozejNsK0dFQUdVSTRxMm5XcWdaL2diTE53MDFCWWs1ZW8wb3prMXVLEUvOEcrbHIDWVVTMmRZVVl5QUW2bTFkMU56NkU. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024q. Event Desk / Meja Promosi / Meja Pameran / Meja Jualan/ Meja Booth Portable. https://shopee.co.id/EVENT-DESK-MEJA-PROMOSI-MEJA-PAMERAN-MEJA-JUALAN-MEJA-BOOTH-PORTABLE-i.930477228.22888083190?sp_atk=2b7e561e-88cd-40e1-a013-949d46bd44e1&xptdk=2b7e561e-88cd-40e1-a013-949d46bd44e1. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024r. Baking Paper Kertas Panggang Roti & Kue Ukuran 100 cm x 75 cm. https://shopee.co.id/Baking-Paper-Kertas-Panggang-Roti-Kue-Ukuran-100-cm-x-75-cm-i.253077831.3733021759?sp_atk=e3387ca4-7fa7-4cb8-b572-ea2e8419865e&xptdk=e3387ca4-7fa7-4cb8-b572-ea2e8419865e. Tanggal akses 26 September 2024.
- Shopee. 2024s. Tissue Jolly 250 Sheets 2ply Facial Tisu. https://shopee.co.id/Tissue-JOLLY-250-sheets-2ply-facial-tisu-PROMO-!-i.256364012.3893171971?sp_atk=c8407486-fb8b-4b21-86ae-794e4653598e&xptdk=c8407486-fb8b-4b21-86ae-794e4653598e. Tanggal akses 26 September 2024.

- Shopee. 2024t. Sarung Tangan Plastik Sekali Pakai 100pcs Sarung Tangan pembersih Rumah Tangga Bebas Latex Hand Gloves Higienis Steril. https://shopee.co.id/DP-Sarung-Tangan-Plastik-Sekali-Pakai-100-Pcs-Sarung-Tangan-Pembersih-Rumah-Tangga-Bebas-Latex-Hand-Gloves-Higienis-Steril-50-Pasang-Disposable-Gloves-isi-100-Pcs-i.844437064.22384137785?sp_atk=400bb6d5-e537-4594-9fca-2609d33d2983&xptdk=400bb6d5-e537-4594-9fca-2609d33d2983. Tanggal akses 26 September 2024.
- Sibarani, C. G. G. T., Armayanti, N., Irwansyah, & Suharianto, J. (2019). *Dasar-Dasar Kewirausahaan*. Yogyakarta : Yayasan Kita Menulis.
- Sitanggang, D. D. K. P. 2022. Struktur Organisasi Perusahaan: Pengertian, Tujuan, dan Contohnya. <https://www.detik.com/jabar/bisnis/d-6263393/struktur-organisasi-perusahaan-pengertian-tujuan-dan-contohnya>. Tanggal akses 20 Oktober 2024.
- Suryokusumo, B., Putranto, A. D., Soekirno, A., & Bena, E. F. (2018). *Dasar Kelayakan Proyek Arsitektur dan Ekonomi Bangunan*. Malang: UB Press.
- Trixie, I., Alvaro, M., Matthew, C., McLaren, H., & Putri, D. A. (2023). Implementasi hak para pekerja menurut Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang ketenagakerjaan (analisis kasus PT Livatech Elektronik Indonesia). *Jurnal Kewarganegaraan*, 7(2), 2000-2008.
- Undang-Undang Republik Indonesia. 2003. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan. <https://peraturan.bpk.go.id/Details/43013>. Tanggal akses 19 Oktober 2024.
- Wahyuningsih, S. (2014). Komposisi Proksimat, Tingkat Kekerasan, dan Daya Terima *Brownies* yang Dibuat dengan Menggunakan Jenis Telur yang Berbeda, *Naskah Publikasi*, Fakultas Ilmu Kesehatan, Universitas Muhammadiyah Surakarta, Surakarta.
- Wijaya, J., Purwanto, M. G. M., Bernard, J. E., Pantjajani, T. & Sukweenadhi, J. (2023). Pengaruh penambahan tepung ampas kedelai terhadap sifat fisikokimia dan sensori kukis kacang rendah gluten tinggi serat dan protein. *Agrointek*, 17(2), 474-484.
- Winata, E. D. I. (2022). *Managemen Sumber Daya Manusia Kompensasi dalam Kinerja Karyawan*. NTB: Pusat Pengembangan Pendidikan dan Penelitian Indonesia.

- Zuhra, A. & Angkasari, W. (2023). Pengaturan hukum internasional terhadap limbah makanan dan dinamikanya di Indonesia. *Uti Possidetis: Journal of International Law*, 4(3), 340-374.
- Zunara, E. & Hartoyo, S. (2016). Analisis Pengaruh Faktor Makroekonomi terhadap Return dan Risk Premium Saham Menggunakan Model *Arbitrage Pricing Theory*. *Jurnal Aplikasi Manajemen*, 14(3), 546-556.