

ANALISIS PENGARUH *LEVERAGE*, ARUS KAS
OPERASI, DAN ASIMETRI INFORMASI
TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI
ASET TETAP PADA PERUSAHAAN
MANUFAKTUR DI BURSA
EFEK INDONESIA



OLEH:
ANGELA
3203014032

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2018

ANALISIS PENGARUH *LEVERAGE*, ARUS KAS OPERASI,
DAN ASIMETRI INFORMASI TERHADAP KEPUTUSAN
REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN
MANUFAKTUR DI BURSA EFEK INDONESIA

SKRIPSI

Diajukan kepada
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Jurusan Akuntansi

OLEH:
ANGELA
3203014032

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2018

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Angela

NRP : 3203014032

Judul Skripsi: Analisis Pengaruh *Leverage*, Arus Kas Operasi, dan Asimetri Informasi terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah ASLI hasil karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katholik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* atau Perpustakaan Universitas Katholik Widya Mandala Surabaya). Untuk kepentingan akademik sebatas dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 5 Januari 2018
Yang menyatakan



(Angela)

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH *LEVERAGE*, ARUS KAS OPERASI, DAN ASIMETRI INFORMASI TERHADAP KEPUTUSAN REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR DI BURSA EFEK INDONESIA

Oleh:
ANGELA
3203014032

Telah Disetujui dan Diterima Dengan Baik
Untuk Diajukan Kepada Tim Penguji

Dosen Pembimbing,



Lindrawati, S. Kom., SE., M. Si.
Tanggal: 5 Januari 2018

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Angela NRP 3203014032 telah diuji pada tanggal 26 Januari 2018 dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji

Ketua Tim Penguji:



Dr. Dyna Rachmawati, SE, MSi, Ak.

Mengetahui:

Dekan



Dr. Lodovicus Lasdi, MM, Ak., CA. S, Patricia Febrina D, SE., MA.
NIK. 321.99.0370

Ketua Jurusan,



NIK. 321.08.0621

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala kasih karunia, berkat, penguatan dan penyertaan-Nya sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan tepat waktu. Skripsi ini ditulis sebagai syarat yang harus dipenuhi untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil dengan baik tanpa bantuan, bimbingan, serta dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Dr Lodovicus Lasdi, M.M. Ak. selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya dan Dosen Pembimbing yang membimbing dan membantu penulis sampai terselesaikannya skripsi ini.
2. S, Patricia Febrina D, SE., MA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya
3. Ibu Lindrawati S. Kom., SE., M. Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Segenap Dosen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang memberikan ilmu pengetahuan selama studi penulis.
5. Keluarga penulis yang memberikan dukungan dan doa sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

6. Oktavia Velicia Cindy yang selalu memberikan motivasi dan semangat sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat waktu.
7. Sahabat Devia, Bella, Liza, dan Yunni yang selalu memberikan semangat dan bantuan selama pengerjaan skripsi ini.
8. Teman seperjuangan selama di perkuliahan khususnya Teresia Vivi, Athena, Poo, Rani, Sandra, Tifannie, dan Pricillia.
9. Seluruh teman dan pihak-pihak berkepentingan yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu, terima kasih atas segala bantuan dan dukungannya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki kekurangan, oleh karena itu segala saran dan kritik sangat diharapkan demi perbaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembacanya.

Surabaya, Januari 2018

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.5. Sistematika Penulisan.....	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Penelitian Terdahulu	10
2.2. Landasan Teori	13
2.3. Pengembangan Hipotesis	24
2.4. Model Analisis	27

BAB 3 METODE PENELITIAN	28
3.1. Desain Penelitian.....	28
3.2. Identifikasi Variabel, Definisi Operasional, dan Pengukuran Variabel	28
3.3. Jenis Data dan Sumber Data	30
3.4. Metode Pengumpulan Data	31
3.5. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel.....	31
3.6. Teknik Analisis Data.....	31
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1. Karakteristik Obyek Penelitian.....	35
4.2. Deskripsi Data	36
4.3. Analisis Data	38
4.4. Pembahasan	42
BAB 5 SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN.....	48
5.1. Simpulan	48
5.2. Keterbatasan.....	49
5.3. Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Perbandingan Penelitian Terdahulu Dengan Saat Ini	12
Tabel 4.1. Kriteria Pemilihan Sampel	35
Tabel 4.2. Statistik Deskriptif	36
Tabel 4.3. Statistik Deskriptif Revaluasi Aset Tetap	38
Tabel 4.4. Nilai -2 Log <i>Likelihood</i>	38
Tabel 4.5. <i>Hosmer</i> dan <i>Lemeshow</i>	39
Tabel 4.6. Nilai <i>Nagelkerke's R Square</i>	40
Tabel 4.7. Hasil Uji Regresi Logistik.....	40

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Model Analisis.....	27

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel
- Lampiran 2. Uji Model *Fit*
- Lampiran 3. Uji *Hosmer* dan *Lemeshow*
- Lampiran 4. Uji Koefisien Determinasi
- Lampiran 5. Uji Regresi Logistik

ABSTRAK

Metode revaluasi aset tetap diatur dalam PSAK No.16, dimana dalam pengukurannya menggunakan nilai wajar sehingga nilai aset tetap yang dilaporkan sesuai dengan kondisi pada saat tanggal pelaporan. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh *leverage*, arus kas operasi, dan asimetri informasi terhadap keputusan revaluasi aset tetap.

Desain penelitian adalah kuantitatif menggunakan hipotesis. Jenis data yang digunakan adalah data kuantitatif berupa laporan keuangan dan harga saham penutupan 31 Desember tahun 2014-2016. Metode pengumpulan data adalah dokumentasi. Objek penelitian adalah perusahaan manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2016. Teknik analisis data menggunakan analisis regresi logistik.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap keputusan revaluasi aset tetap dikarenakan kreditor tidak mempertimbangkan perusahaan menggunakan metode revaluasi aset tetap dalam upaya menghindari terjadinya pelanggaran kontrak. Arus kas operasi tidak berpengaruh signifikan terhadap keputusan revaluasi aset tetap dikarenakan akan membuat penurunan arus kas semakin besar dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Asimetri informasi tidak berpengaruh signifikan terhadap keputusan revaluasi aset tetap dikarenakan laba yang tinggi akan mengakibatkan biaya politis yang tinggi pula.

Kata kunci: *leverage*, arus kas operasi, asimetri informasi, revaluasi aset tetap.

ABSTRACT

The revaluation method had been regulated by PSAK Number 16, which the measurement of revaluation is used fair value so that the reported fixed asset value are in accordance with the conditions at the date of reporting. This study aims to examine and analyze the effect of leverage, operating cash flow, and information asymmetry on fixed asset revaluation decision.

The research design is based on quantitative research using hypothesis. This research used quantitative data in the form of financial statements and market price for the closing 31 December in 2014-2016. The research ID in 2014-2016. The research method is documentation. Data analysis technique for main model is logistic regression.

The results showed that leverage has no significant effect on fixed asset revaluation decisions because the creditors do not consider the company using fixed asset revaluation method in order to avoid the occurrence of breach of contract. Operating cash flow has no significant effect on fixed asset revaluation decisions because it will make a bigger cash flow decline compared to the previous year. Information asymmetry has no significant effect on fixed asset revaluation decisions because high profits will be effect high political costs as well

Keywords: *leverage, operating cash flow, information asymmetry, fixed asset revaluation*