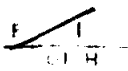


SKRIPSI

L E N N Y

**STUDI PERBANDINGAN TINGKAT ROE PADA PERUSAHAAN
PROPERTI SEBELUM DAN SESUDAH GO PUBLIK
DI PT. BURSA EFEK SURABAYA**



No. INDUK	1368 /01
TGL TERIMA	13. 4. 00
	
No. BUKU	FE-17 Len S-1
P. P. KE	1 (satu)

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
S U R A B A Y A**

2000

**STUDI PERBANDINGAN TINGKAT ROE
PADA PERUSAHAAN PROPERTI
SEBELUM DAN SESUDAH GO PUBLIK
DI PT. BURSA EFEK SURABAYA**

**Skripsi
diajukan kepada
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA
untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
Bidang Studi Manajemen**

**OLEH
LENNY
3103094259**

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA**

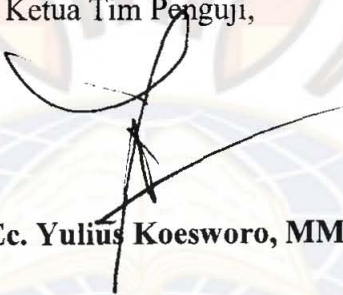
2000

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh : Lenny, NRP : 3103094259

Telah disetujui pada tanggal 26/1/2020 Dan dinyatakan LULUS oleh :

Ketua Tim Penguji,


Drs. Ec. Yulius Koesworo, MM

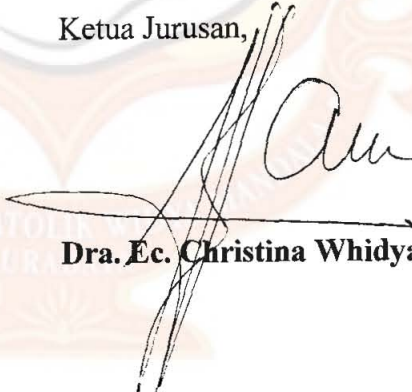
Mengetahui :

Dekan,



Drs. Rido Tanago, MBA

Ketua Jurusan,



Dra. Ec. Christina Whidya Utami, MM

LEMBAR PERSETUJUAN

Naskah skripsi berjudul “ANALISIS SISTEM DU PONT UNTUK MENGUKUR ROE PADA PERUSAHAAN PROPERTI SEBELUM DAN SESUDAH GO PUBLIK”, yang ditulis oleh LENNY telah disetujui dan diterima untuk diajukan ke Tim Penguji.

Pembimbing I :



Drs. Ec. M. Sairozi, MM

Pembimbing II :



Drs. Ec. C. Martono

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan Kasih-Nya yang dilimpahkan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul STUDI PERBANDINGAN TINGKAT ROE PADA PERUSAHAAN PROPERTI SEBELUM DAN SESUDAH GO PUBLIK DI PT. BURSA EFEK SURABAYA. Skripsi ini disusun dengan maksud untuk memenuhi salah satu prasyarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini, antara lain :

1. Bapak Drs. Ec. M. Sairozi, MM selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing penulis selama penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Drs. Ec. C. Martono selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk membimbing penulis selama penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Drs. Rido Tanago, MBA selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandala yang telah memberi izin dan referensi untuk mendukung penyusunan skripsi ini.

4. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandala yang telah memberikan pendidikan teoritis selama penulis mengikuti perkuliahan di Fakultas Ekonomi Jurusan Manajemen.
5. Pimpinan beserta staf PT. Bursa Efek Surabaya yang telah membantu dalam pengumpulan data dan informasi-informasi lain yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Orang tua dan adik penulis yang telah memberi dukungan, baik berupa material maupun spiritual pada penulis selama ini.
7. Semua sahabat penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk menjadikan tulisan ini cukup bernilai. Namun penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Hal ini disebabkan karena keterbatasan waktu, dana, bahan, serta penguasaan teori oleh penulis. Oleh karena itu penulis dengan senang hati akan menerima kritik dan saran dari para pembaca. Semoga skripsi ini akan memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang memerlukannya.

Surabaya, 17 Desember 1999

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	7
1.5. Sistematika Skripsi	8
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Penelitian Terdahulu	10
2.2. Landasan Teori	11
2.2.1. Analisis Sistem Du Point	11
2.2.2. Karakteristik Sistem Du Point	13
2.2.3. Keterbatasan Analisis Ratio	19
2.3. Hipotesis	21
2.4. Model Analisis	22

BAB III : METODE PENELITIAN

3.1. Desain Penelitian	23
3.2. Identifikasi Variabel	23
3.3. Definisi Operasional	23
3.4. Jenis dan Sumber Data	24
3.5. Pengukuran Data	24
3.6. Alat dan Metode Pengumpulan Data	25
3.7. Teknik Pengambilan Sampel	25
3.8. Teknik Pengambilan Data	26
3.9. Teknik Analisis Data	26
3.10. Prosedur Pengujian Hipotesis	26

BAB IV : ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Dan Obyek yang Diteliti	28
4.1.1. Latar Belakang Berdirinya BES	28
4.1.2. Prospek Properti dan Kendalanya di Indonesia	33
4.2. Deskripsi Data	35
4.3. Analisis Data	37
4.4. Pembahasan	37

BAB V : SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan	44
5.2. Saran	45

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Hasil Perhitungan ROE tahun 1992 - 1996	39



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1. Diagram Du Pont menurut Brigham & Gapenski	12
2. Diagram Du Pont menurut Keown, Scott, Jr, Martin & Petty	15
3. Diagram Du Pont menurut Gitman	16
4. Diagram Du Pont menurut Dixon	17
5. Struktur Organisasi PT. Bursa Efek Surabaya	32
6. Diagram Du Pont menurut Dixon	38

DAFTAR LAMPIRAN

1. Perhitungan ROE, PT. DUTA PERTIWI Tbk
2. Perhitungan ROE, PT. JAYA REAL PROPERTY Tbk
3. Perhitungan ROE, PT. MAS MURNI INDONESIA Tbk
4. Perhitungan ROE, PT. MULIALAND Tbk
5. Perhitungan ROE, PT. INDONESIA PRIMA PROPERTI (OMETRACO REALTY) Tbk
6. Perhitungan ROE, PT. PANCA WIRATAMA SAKTI Tbk
7. Perhitungan ROE, PT. PUDJIADI PRESTIGE LIMITED Tbk
8. Perhitungan ROE, PT. PUTRA SURYA PERKASA Tbk
9. Tabel Harga-Harga α