

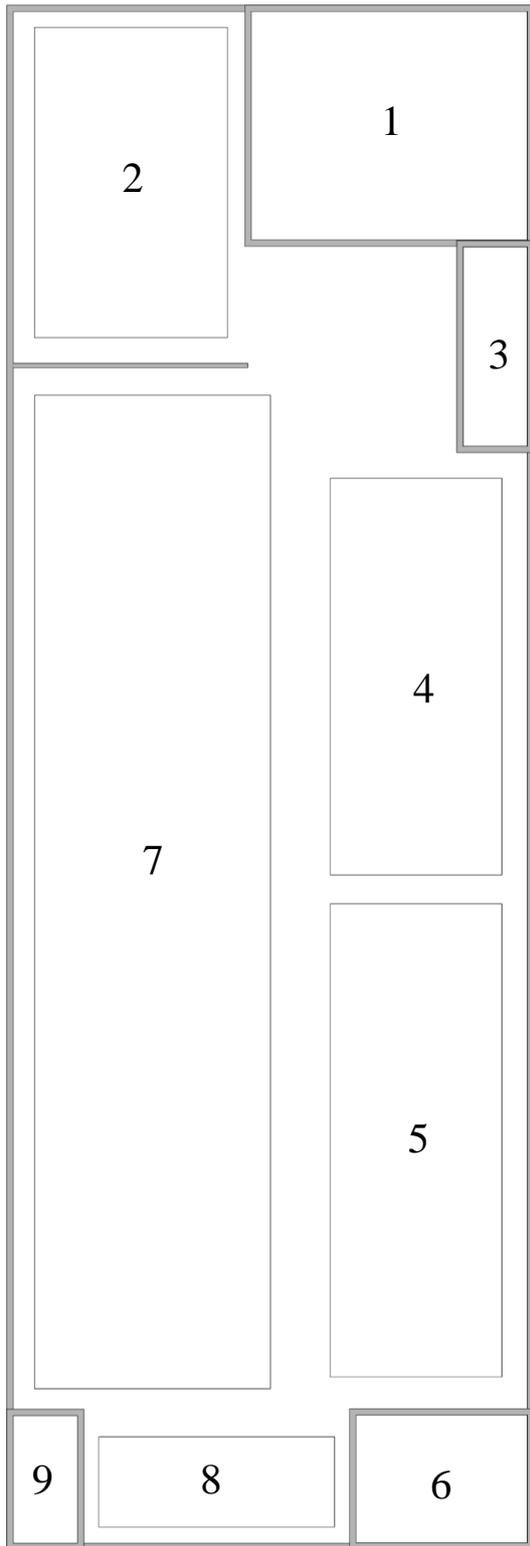
BAB I

PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

Pembangunan menjadi sektor yang terus berkembang seiring dengan meningkatnya perekonomian. Perkembangan ini menciptakan permintaan untuk dipenuhi dengan memberikan kuantitas serta kualitas yang baik. PT. Cipta Mandiri Adhiperkasa menjadi salah satu perusahaan yang mengisi permintaan tersebut di sektor *paint and coating industry* untuk membantu pembangunan yang berkelanjutan. PT. Cipta Mandiri Adhiperkasa didirikan pada tahun 2014 oleh karena besarnya permintaan pasar di sektor ini serta untuk membuka lapangan pekerjaan.

PT. Cipta Mandiri Adhiperkasa bermula dari sebuah ruko yang berlokasi di Jalan Mayjen HR. Muhammad, Surabaya. Pada awal pendirian, proses produksi hanya memiliki dua buah *mixer* non-hidrolik sehingga kapasitas yang dihasilkan hanya sebesar satu ton sehari. Dengan memproduksi cat sesuai dengan permintaan pasar yang menginginkan harga yang murah, PT. Cipta Mandiri Adhiperkasa mulai berkembang dan berhasil memasarkan produk hingga Sulawesi, Maluku, dan Papua. Pada tahun 2015, PT. Cipta Mandiri Adhiperkasa melakukan relokasi pabrik ke Jalan Raya Bambe Km 18 Blok A No. 12B. Perpindahan lokasi ini meningkatkan kapasitas produksi hingga lima ton sehari. Bertambahnya kapasitas produksi ini dilakukan dengan penambahan *mixer* pada proses produksi yang berawal dari dua *mixer* non-hidrolik menjadi lima buah yang terdiri dari dua *mixer* non-hidrolik dan tiga buah *mixer* hidrolik.



Keterangan:

1. Kantor
2. Ruang Loker
3. Utilitas Air dan Pengolahan Limbah
4. Area Packaging
5. Area Produksi
6. Area *Quality Control*
7. Area Penyimpanan Bahan Baku dan Produk
8. Area *Research and Development*
9. Area Penyimpanan Sampel

Skala 1 : 100

Gambar I.2. Tata Letak PT. Cipta Mandiri Adhiperkasa

I.3. Kegiatan Usaha

Kegiatan usaha yang dilakukan oleh PT. Cipta Mandiri Adhiperkasa adalah proses produksi cat *water based* dengan menggunakan bahan baku utama kalsium karbonat dan air.

Bahan baku ini digunakan untuk menghasilkan produk seperti:

- a. Yokohama



Gambar I.3. Produk Yokohama

Yokohama merupakan cat tembok *acrylic copolymer* yang dapat digunakan pada interior maupun eksterior. Produk ini memiliki keunggulan tahan cuaca sehingga tahan lama untuk melawan hujan, debu, dan sinar matahari. Yokohama dapat diaplikasikan pada dinding, plafon, beton, bata, gipsum ataupun asbes.

c. Yamaproof



Gambar I.4. Produk Yamaproof

Yamaproof merupakan cat kedap air yang berfungsi sebagai pelapis anti bocor. Produk ini terbuat dari dispersi elastomer sintetik yang dapat membentuk lapisan yang kenyal dan elastis saat diaplikasikan. Yamaproof dapat digunakan pada genteng, plastik ataupun dinding.

d. Fujiyama Alkali Resistant Primer



Gambar I.5. Produk Fujiyama Alkali Resistant Primer

Fujiyama Alkali Resistant Primer merupakan cat primer berbahan dasar air. Produk ini memiliki daya penetrasi dan daya lekat yang baik. Fujiyama Alkali Resistant Primer berfungsi untuk melindungi lapisan cat dari alkali yang berasal dari tembok.

e. Hiro



Gambar I.6. Produk Hiro

Hiro merupakan produk cat kayu dan besi dengan bahan dasar air. Produk ini memiliki daya rekat yang kuat dan hasil yang mengkilap. Hiro dapat diaplikasikan pada berbagai media seperti kayu, besi, triplek, *cemen board*, dan beton.

I.4.Pemasaran

Produk dipasarkan secara komersial melalui toko retail seperti Norton Bangunan untuk menjangkau *customer* yang ingin mengganti warna tembok atau renovasi dengan skala kecil. Selain secara komersial, produk juga dipasarkan dengan sistem B2B (*Business to Business*) dengan target pasarnya adalah kontraktor yang membutuhkan *supply* pada produk *paint and coating*.