

BAB I

PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang

I.1.1 Sejarah Perusahaan

PT. Menara Jaya Lestari merupakan perusahaan yang bergerak dibidang produksi Obat Nyamuk Bakar Cap Kingkong dengan target pemasaran lokal. PT. Menara Jaya Lestari memiliki induk perusahaan yang berlokasi di Tegal dan empat anak perusahaan dan salah satunya berlokasi di Jl. Balongbendo – Tarik No. 51, Sidoarjo yang merupakan cabang perusahaan pertama yang berlokasi di Jawa Timur. Cabang perusahaan yang berlokasi di Balongbendo ini berdiri pada tahun 2008 hingga sekarang. Awal mula berdirinya cabang perusahaan ini belum berlokasi di Balongbendo, melainkan di Bakungtemenggungan. Di Bakungtemenggungan, cabang perusahaan tersebut mengontrak selama 1 tahun di PT. Nusa Palapa Gemilang yang merupakan pabrik yang memproduksi Pupuk dan Obat Nyamuk Cap Zoro sembari menunggu proses renovasi dan instalasi mesin di PT. Wonokupang Plastik.

Setelah satu tahun berjalan dan selesai proses renovasi dan instalasi mesin, melakukan proses pemindahan lokasi kerja dari PT. Nusa Palapa Gemilang ke lokasi PT. Wonokupang Plastik yang berubah nama menjadi PT. Menara Jaya Lestari yang berlokasi di Balongbendo, Sidoarjo. Lokasi ini lah yang kemudian menjadi tempat cabang perusahaan PT. Menara Jaya Lestari berdiri dari tahun 2008 hingga sekarang. Selain lokasi yang cukup strategis dan merupakan kawasan industri, PT. Wonokupang Plastik ini juga berdekatan lokasinya dengan PT. Nusa Palapa Gemilang sehingga mempermudah untuk karyawan – karyawan dari PT. Menara Jaya Lestari ini melakukan proses pindah lokasi kerja untuk keberlangsungan proses produksi.

Anak perusahaan PT. Menara Jaya Lestari ini didirikan untuk membantu pemerintah membuka program lapangan kerja di wilayah Jawa Timur. Dengan produk utama yang dihasilkan di cabang ini yaitu Obat Nyamuk Cap Kingkong Jumbo, sehingga PT. Menara Jaya Lestari sendiri mempunyai kapasitas mesin yang lumayan banyak terdiri dari : 4 mesin ayakan tepung, 3 mesin gilingan waste, 10 mesin aduk, 8 mesin cetak, 8 mesin oven dan 2 mesin boiler untuk produksi obat nyamuknya serta mempunyai 8 gudang bahan baku.

I.1.2 Visi dan Misi Perusahaan

Dalam proses produksinya, PT. Menara Jaya Lestari mempunyai komitmen untuk mencapai kualitas dan kuantitas produk yang unggulan dengan menerapkan SOP yang benar – benar untuk mengatur jalannya produksi dan standar produk. Selain itu PT. Menara Jaya Lestari juga selalu berkomitmen untuk membentuk dan menyempurnakan sistem manajemen mutu perusahaan. Dengan visi dan misi perusahaan antara lain :

Visi

Menjadi perusahaan di bidang industri obat nyamuk dan sejenisnya yang tumbuh dan berkelanjutan serta dapat memberi manfaat bagi masyarakat dan lingkungan.

Misi

1. Melakukan aktifitas usaha di bidang industri obat nyamuk dan sejenisnya.
2. Melakukan RND obat nyamuk dan sejenisnya secara berkesinambungan.
3. Pengembangan SDM yang berkinerja tinggi melalui lingkungan kerja yang beragam dan melibatkan setiap individu di dalamnya.
4. Memberikan manfaat yang optimum bagi pemegang saham, karyawan dan masyarakat.
5. Mengelola perusahaan yang berorientasi ramah lingkungan.
6. Menjadi perusahaan terdepan di bidang obat nyamuk dan sejenisnya.

I.2 Lokasi dan Tata Letak Pabrik

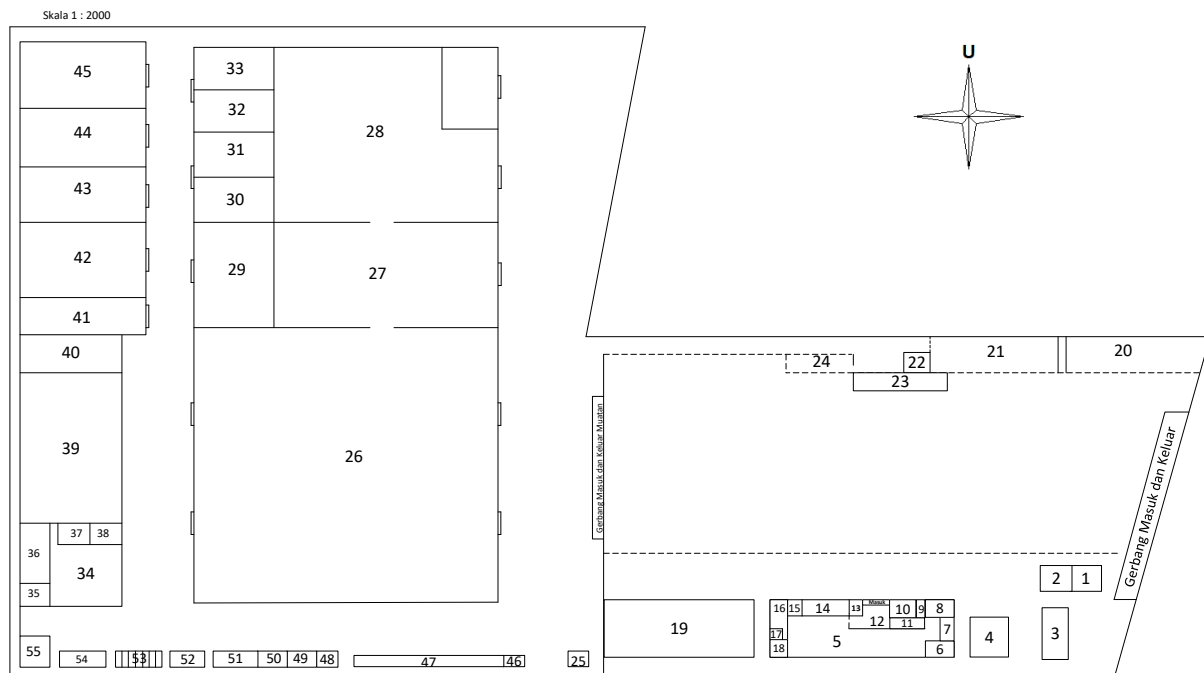
Penentuan lokasi pada saat mendirikan suatu pabrik sangat berpengaruh terhadap keberlangsungan pabrik itu sendiri. Penentuan lokasi yang tepat dapat membantu kelancaran proses produksi pabrik dan meningkatkan perkembangan pabrik ke arah yang lebih baik. PT. Menara Jaya Lestari ini berlokasi di Jl. Bakalan – Tarik No. 51 Balongbendo, Sidoarjo. Lokasi PT. Menara Jaya Lestari dapat dilihat melalui *googlemaps* pada gambar 1.



Gambar 1. Lokasi PT. Menara Jaya Lestari Balongbendo, Sidoarjo

Lokasi pabrik ini dipilih karena sebelumnya merupakan lokasi PT. Wonokupang Plastik yang kebetulan berhenti beroperasi sehingga bangunan dari PT. Wonokupang Plastik ini dijual dan dibeli oleh PT. Menara Jaya Lestari. Selain lokasi yang strategis dan kawasan industri, lokasi ini juga dekat dengan PT. Nusa Palapa Gemilang yang sebelumnya merupakan tempat kontrak PT. Menara Jaya Lestari, sehingga dapat mempermudah karyawannya untuk melakukan pemindahan peralatan dan mesin – mesin yang digunakan untuk proses produksi. Dan juga mempermudah akses transportasi bahan baku karena di kawasan industri. Ketersediaan sumber air dan listrik juga mudah dan tidak mengalami masalah.

Tata letak pabrik merupakan hal yang penting, penentuan untuk mengatur berbagai peralatan dan keperluan yang menunjang proses produksi sedemikian rupa agar selain pekerja merasa nyaman, proses produksi perusahaan ini juga menjadi lancar dan juga mempermudah akses transportasi bahan baku maupun produk yang akan didistribusi. *Layout* tata letak PT. Menara Jaya Lestari dapat dilihat pada gambar 2.



Gambar 2. Tata Letak PT. Menara Jaya Lestari Skala 1 : 2000

Untuk keterangan pada gambar 2 dapat dilihat pada tabel 1.

Tabel 1. Keterangan Tata Letak Pabrik

KODE	NAMA RUANG	LUAS (m ²)
1	POS SATPAM	16
2	RUANG TUNGGU TAMU	16
3	PANEL PLN	40
4	LOKER	64
5	RUANG ADMINISTRASI	167
6	RUANG LABORATORIUM	24
7	KAMAR MANDI + WC	11
8	RUANG AKUNTANSI DAN KEUANGAN	20
9	KAMAR MANDI + WC	6
10	RUANG INTERVIEW	28
11	RUANG ARSIP	18
12	RESEPSIONIS	43
13	RUANG TAMU	7
14	RUANG RAPAT	36
15	KAMAR MANDI + WC	10
16	RUANG DIREKTUR	30
17	KAMAR MANDI + WC	6
18	DAPUR	20
19	MESS	281
20	PARKIRAN MOTOR SHIFT	178,25
21	PARKIR MOTOR NON SHIFT	178,25
22	RUANG OPERATOR TIMBANGAN	18
23	TIMBANGAN	75

Lanjutan Tabel 1

KODE	NAMA RUANG	LUAS (m ²)
24	PARKIR MOTOR STAFF	28
25	POS SATPAM	8
26	RUANG PRODUKSI	3600
27	RUANG PACKING	1242
28	GUDANG BARANG JADI	2484
29	GUDANG KECIL BAHAN BAKU	414
30	GUDANG KEMASAN A	207
31	GUDANG KEMASAN B	207
32	GUDANG KEMASAN C	207
33	GUDANG KEMASAN D	207
34	RUANG BENGKEL	181
35	KANTOR MEKANIK	13
36	RUANG MAKAN PRODUKSI	79
37	RUANG SERVIS MOULDING DAN LOYANG	18
38	GUDANG SPAREPART	18
39	BOILER	574
40	TPS LIMBAH B 3	108
41	RUANG TIMBANG BAHAN	168
42	GUDANG BAHAN TEPUNG A	384
43	GUDANG BAHAN TEPUNG B	384
44	GUDANG BAHAN TEPUNG C	384
45	GUDANG BAHAN TEPUNG D	384
46	RUANG POMPA HIDRAN	3
47	TANDON AIR	52
48	GUDANG BARANG BEKAS	6
49	TRAFO	20
50	PANEL MDP	20
51	GENZET	30
52	RUANG TES BAKAR	21
53	KAMAR MANDI + WC PRODUKSI	24
54	MESS	26
55	MUSHOLLA	33

I.3 Kegiatan Usaha

PT. Menara Jaya Lestari yang berlokasi di Jl. Bakalan – Tarik No. 51 Balongbendo, Sidoarjo ini memproduksi Obat Nyamuk Bakar Cap Kingkong Jumbo. Obat nyamuk bakar ini terbuat dari beberapa bahan baku utama seperti tepung onggok, tepung lengket, tepung tapioka, tepung batok, tepung jati, tepung dedek wangi dan tepung putusan dengan bahan pendukungnya yaitu premix, parfume, dan potasium nitrate (KNO₃). Bahan baku didapatkan dari hasil alam dan untuk menentukan rasio antara bahan baku tergantung dari kualitas bahan yang datang, sehingga setiap minggunya bagian formulator melakukan eksperimen untuk

menentukan rasio yang digunakan dari masing – masing bahan baku untuk mencapai hasil produk yang bagus sesuai dengan standar perusahaan. Obat nyamuk yang dihasilkan berukuran jumbo dengan panjang 95 cm, diameter 42 mm dan ketebalannya 4,0 mm.



Gambar 3. Produk Obat Nyamuk Cap Kingkong Jumbo

I.4 Pemasaran

Produk yang dihasilkan PT. Menara Jaya Lestari tidak dipasarkan secara langsung oleh perusahaan melainkan melalui distributor tunggal yang sudah bekerjasama dengan PT. Menara Jaya Lestari. Obat nyamuk bakar cap kingkong dipasarkan dengan dua cara yaitu melalui *e – commerce* dan *direct selling*. Untuk *direct selling* dapat dibeli langsung melalui toko dan supermarket yang berada diberbagai daerah khususnya di Jawa Timur seperti di Surabaya dan sekitarnya, Madura, bahkan di luar pulau seperti Kalimantan, Sumatera dan Sulawesi. Sementara untuk pemasaran secara *e – commerce* dapat dijangkau untuk seluruh Indonesia.