

IX. KESIMPULAN

Usaha “Bineapple” diuraikan sebagai berikut :

Bentuk Perusahaan	: Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM)
Lokasi	: Jalan Tambak Rejo IV/2, Surabaya
Lama operasi	: 8 (delapan) jam/hari
Kapasitas Produksi	: 100 botol/hari
Jumlah tenaga kerja	: 3 (tiga) orang
<i>Fixed Capital Investment</i> (FCI)	: Rp 44.305.508
<i>Work Capital Investment</i> (WCI)	: Rp 24.072.932
<i>Total Capital Investment</i> (TCI)	: Rp 68.378.932
<i>Production Cost</i> (PC)	: Rp 320.642.240
<i>Total Production Cost</i> (TPC)	: Rp 377.226.164
<i>General Expense</i> (GE)	: Rp56.583.925
Harga jual produk	: Rp 20.000
<i>Selling Cost</i> (SC)	: Rp 480.000.000
Laba kotor/tahun	: Rp 102.771.572
Laba bersih/tahun	: Rp 100.371.572
MARR	: 9,1%
<i>Rate of Return</i> (ROR)	
- Sebelum pajak	: 150%
- Setelah pajak	: 147%
<i>Pay Out Time</i> (POT)	
- Sebelum pajak	: 7 bulan 30 hari
- Setelah pajak	: 8 bulan 6 hari
<i>Break Even Point</i> (BEP)	: 53,38%

Berdasarkan analisa faktor teknis dan faktor ekonomi maka unit pengolahan usaha “Bineapple” dengan kapasitas produksi 100 botol (@250 ml) per hari yang direncanakan layak didirikan dan dioperasikan.

DAFTAR PUSTAKA

- Anam, C. (2013). Kajian Karakteristik Fisik Dan Sensori Serta Aktivitas Antioksidan Dari Granul *Effervescent* Buah Beet (*Beta Vulgaris*) Dengan Perbedaan Metode Granulasi dan Kombinasi Sumber Asam. *Teknosains Pangan*, 2(2), 21-28.
- Andarwulan, N. & Faradilla, R. H. F. (2012). *Pewarna Alami untuk Pangan*. SEAFast Center.
- Aries, R.S., & Newton, R. D. (1955). *Chemical Engineering Cost Estimation*. McGraw Hillbook Company.
- Chaturvedi, D., R, Shrivastava. (2016). Basketful Benefit of *Cirus limon*. *International Research of Journal Pharmacy*. 7(6).
- Daulay, A. F. (2016). Dasar-Dasar Manajemen Organisasi. *Jurnal Pendidikan dan Konseling*, 6(2), 34-48.
- Departemen Kesehatan RI. (2006). Pedoman Pelaksanaan Hygine dan Sanitasi Depot Air Minum. Jakarta: Dirjen P2PL Kemenkes RI.
- Elsandra, Y. & Yulianto, A. (2013). Strategi Pemasaran untuk Meningkatkan Usaha Kecil Menengah Berbasis Industri Kreatif Melalui ICT. *Jurnal Kajian Manajemen Bisnis*, 2(1), 31 – 42.
- Ekawati, S., Gayatri, B. R. R., Prakoso, P., & Chumaidi, A. (2020). Analisa Ekonomi Prarancangan Pabrik Kimia Pembuatan Biodiesel Dari Minyak Biji Randu (*Ceiba Pentandra*) Menggunakan Katalis Heterogen Cao Dengan Kapasitas 22.000 Ton/Tahun. *Distilat*, 6(2), 241-248.
- Giyanti. (2012). Analisis pendapatan dan titik impas usahatani padi sawah (*Oryza sativa* L.) di Desa Citra Manunggal Jaya Kecamatan Kaliorang Kabupaten Kutai Timur. *Jurnal Ekonomi Pertanian dan Pembangunan*, 9(1), 1-8.
- Hapsari, M. D. Y., & Estiatih, T. 2015. Variasi Proses dan Grade Apel (*Malus sylvestris mill*) pada Pengolahan Minuman Sari Buah Apel: Kajian Pustaka. *Jurnal Pangan dan Agroindustri*. 3(3).
- Istianah, N., Fitriadinda, H., & Murtini, E. S. (2019). *Perancangan Pabrik untuk Industri Pangan*. Universitas Brawijaya Press.

- Jarmianto, R. (2021). *Pengemasan dan Pelabelan Pangan: Packaging as a Producta Communication*. AE Publishing.
- Kementrian Energi dan Sumber Daya Mineral. 2021. Konversi MITAN ke GAS. <https://migas.esdm.go.id/uploads/Konversi-Mitan-GAS.pdf>. Tanggal akses 1 November 2021.
- Maruta, H. (2018). Analisis Break Even Point (BEP) Sebagai Dasar Perencanaan Laba Bagi Manajemen. *JAS (Jurnal Akuntansi Syariah)*, 2(1), 9-28.
- Mulyono, P. (2021). *Ekonomi Teknik Lengkap Dengan Evaluasi Ekonomi Pabrik Kimia dan Soal-Penyelesaian*. Gadjah Mada University Press.
- Nurdiansyah, A & Rahman, I. R. (2019). *Akuntansi Manajemen*. Zifatama
- Nurlia. (2019). Pengaruh Struktur Organisasi terhadap Pengukuran Kualitas Pelayanan (Perbandingan antara Ekspetasi / Harapan dengan Hasil Kerja). *Meraja Jurnal*, 2(2), 51-66.
- Okatama, I. (2016). Analisa Peleburan Limbah Plastik Jenis *Polyethylene Terphthalate* (PET) Menjadi Biji Plastik Melalui Pengujian Alat Pelebur Plastik. *Jurnal Teknik Mesin*, 5(3), 109-113.
- Padangaran, A. M. (2013). *Analisis Kuantitatif Pembiayaan Perusahaan Pertanian*. PT. Penerbit IPB Press.
- PDAM Surya Sembada Kota Surabaya. 2021. Tabel Tarif Pelanggan. <https://www.pdam-sby.go.id/read/tabel-tarif-pelanggan>. Tanggal akses 3 November 2021.
- Perasa, R. C. A., & Purnomo, A. (2018). Analisis Air Baku Prioritas Skala Kota (Studi kasus: PDAM Surya Sembada Surabaya, *Jurnal Teknik ITS*, 7(1), 224-227.
- Persada, R. C. A., & Purnomo, A. (2018). Analisis Air Baku Prioritas Skala Kota (Studi Kasus: PDAM Surya Sembada Surabaya), *Jurnal Teknik ITS*, 7(1), 2337-3520.
- Pongtuluran, Y. (2015). *Manajemen Sumber Daya Alam dan Lingkungan Edisi Revisi*. Penerbit Andi.
- PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk,. 2021. Suku Bunga Deposito Berjangka. <https://bri.co.id/deposit-interest>. Tanggal akses 9 Desember 2021.

- PT. PLN. 2021. Tarif Tenaga Listrik. <https://web.pln.co.id/pelanggan/tarif-tenaga-listrik/tariff-adjustment>. Tanggal akses 4 November 2021.
- Ratnasari, D. & Chumaidiyah, E. 2014. Analisis Kelayakan Pembukaan Cabang Rumah Makan Nasi Gandul Pak Memet di Kota Semarang, *Jurnal Rekayasa Sistem dan Industri*. 1(2): 55-61.
- Rangkuti, F. (2013). *Strategi Promosi yang Kreatif dan Analisis Kasus*. Gramedia Pustaka Utama.
- Rizkiyah. (2016). *Relevan constanalysis: Dasar Pengambilan Keputusan Memproduksi Sendiri Atau Membeli*. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, 5(4), 1-15.
- Sari, D. P. S. & Prana, R. R. (2019). Pengaruh modal kerja terhadap profitabilitas pada perusahaan property yang terdaftar di bursa efek Indonesia. *Jurnal Manajemen, Ekonomi, Keuangan, dan Akuntansi*, 1(1), 15-20.
- Santoso, H.B. (2008). *Ragam & Khasiat Tanaman Obat*. PT Agromedia Pustaka.Yogyakarta.
- Singh,R.P., & Heldmand, D.R. 2013. *Introduction to Food Engineering*. Academic Press.
- Sudarmo, B. S., Putranto, S. D., Soekirno, A., & Bena., E. F. (2018). *Dasar Kelayakan Proyek Arsitektur dan Ekonomi Bangunan*. UB Press.
- Sukoco, B. M. (2007). *Manajemen Administrasi Perkantoran Modern*. Erlangga. Jakarta
- Sulasaih., Manallang, S. O., Purba, B., Purba, M. P. B., Mistriani, N., Dewi, J. S. I. K., Hasdiana., Rahmadana, I. M. F. (2021). *Studi Kelayakan Bisnis*. Yayasan Kita Menulis.
- Supriatna, N. (2014). Analisis Kontribusi Efisiensi Biaya Produksi terhadap Kemampulabaan pada PT. Perkebunan Nusantara VIII Jawa Barat. *Jurnal Riset Akuntansi dan Keuangan*, 2(3), 498-507.
- USDA. (2014). Nutritional value of Beets raw. <http://ndb.nal.usda.gov>. (28 September 2021).
- Wahyudi, J. (2017). Mengenali Bahan Tambahan Pangan Berbahaya : Ulasan. *Jurnal Litbang*, 13(1), 3-12.

- Wibowo. (2007). Manajemen Kinerja. Edisi Kedua. PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- Wignjosuebrotto, S. (2009). Tata Letak Pabrik dan Pemindahan Bahan. Guna Widya. Surabaya
- Yunus, H. A. (2014). Perencanaan, Implementasi dan Evaluasi Kebijakan (Fungsi-Fungsi Manajemen). Unit Penerbitan Universitas Majalengka. Majalengka.