

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN MANUFAKTUR YANG
TERDAFTAR DI BEI 2015-2017**



OLEH:
VICTOR CHIPTODJOJO
3103016184

JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2019

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN MANUFAKTUR YANG
TERDAFTAR DI BEI 2015-2017

SKRIPSI
Ditujukan kepada
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA SURABAYA
Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen
Jurusan Manajemen

OLEH:
VICTOR CHIPTODJOJO
3103016184

JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2019

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN MANUFAKTUR YANG
TERDAFTAR DI BEI 2015-2017

Oleh:
VICTOR CHIPTODJOJO
3103016184

Telah Disetujui dan Diterima dengan Baik
untuk Diajukan Kepada Tim Penguji:

Pembimbing I



Drs. Ec. Cyrillius Martono, M.Si.
NIDN: 0706076302
Tanggal: 6 Januari 2020

Pembimbing II

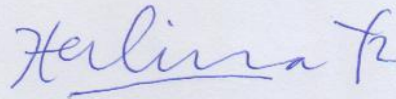


Andi Anugerah Amrullah. SE., M.Fin.
NIDN: 0730129101
Tanggal: 6 Januari 2020

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Victor Chiptodjojo NRP 3103016184
Telah diuji pada tanggal 17-01-2020 dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji

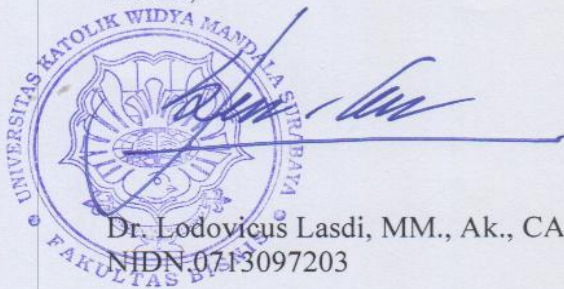
Ketua Tim Penguji:



(Herlina Yoka Roida, SE., M.Com., Ph.D)
NIDN. 0722027501

Mengetahui:

Dekan,



Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak., CA., CPAI.
NIDN. 0713097203

Ketua Jurusan,



Robertus Sigit H. L., SE., M.Sc.
NIDN. 0703087902

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Victor Chiptodjojo

NRP : 3103016184

Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen
Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Manufaktur Yang
Terdaftar Di Bei 2015-2017

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 16 Desember 2019
Yang menyatakan,



Victor Chiptodjojo

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan lancar dan tepat waktu. Skripsi yang berjudul “ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BEI 2015-2017” ini diajukan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen di Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Skripsi ini dapat selesai tidak lepas dari dukungan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak yang telah banyak memberikan bantuan kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Kuncoro Foe, G.Dip.Sc., Ph.D. selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
2. Bapak Dr. Lodovicus Lasdi, M.M, Ak., C.A., CPAI. selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
3. Bapak Robertus Sigit Haribowo Lukito, S.E., M.Sc. selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
4. Bapak Dominicus Wahyu Pradana, S.E., M.M. selaku Sekertaris Jurusan Manajemen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
5. Bapak Drs, Ec, Cyrillius Martono, M.,Si. selaku Dosen Pembimbing I skripsi yang telah meluangkan waktu, tenaga, saran, bimbingan, motivasi dalam pengerjaan skripsi.
6. Bapak Andi Anugerah Amrullah. SE., M.Fin. selaku Dosen Pembimbing II skripsi yang telah meluangkan waktu, tenaga, saran,bimbingan, motivasi dalam

pengerjaan skripsi. Serta selaku *reviewer* proposal skripsi yang telah memberikan banyak nasihat dan pembelajaran dalam pembuatan proposal skripsi.

7. Seluruh dosen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya khususnya dosen rumpun keuangan yang telah meluangkan waktu dan memberikan pembelajaran selama perkuliahan.
8. Seluruh Civitas Akademia Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya, yaitu staff Tata Usaha Fakultas Bisnis, Perpustakaan, Laboratorium Statistik dan Bisnis, petugas kebersihan dan petugas keamanan di Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang tidak dapat penulis sebutkan satu demi satu.
9. Orang tua, saudara, dan keluarga besar lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah mendukung secara material dan non-material selama proses kegiatan perkuliahan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi program sarjana.
10. Teman-teman rumpun keuangan angkatan 2016, yang telah menjadi teman seperjuangan dalam kelas keuangan maupun dalam pengerjaan skripsi ini.

Penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan wawasan yang lebih bagi pembaca. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini tidak sempurna, karenanya diperlukan kritik dan saran untuk memperbaiki kekurangan yang ada untuk penelitian selanjutnya. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih dan mohon maaf bila ada kata yang kurang berkenan dihati.

Surabaya, 16 Desember 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH	vi
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB 1	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Rumusan Masalah	8
1.3.Tujuan Penelitian.....	8
1.4.Manfaat Penelitian.....	9
1.5.Sistematika Penulisan Skripsi	9
BAB 2	11
LANDASAN TEORI.....	11
2.1. Kebijakan Dividen	11
2.1.1 Teori Dividen	12
2.1.2. <i>Free Cash Flow</i>	14
2.1.3. <i>Leverage</i> Keuangan.....	14
2.1.4. Profitabilitas	16
2.1.5. Likuiditas	18
2.2. Penelitian Terdahulu	19
2.3. Pengembangan Hipotesis	20

2.3.1. Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> terhadap Kebijakan Dividen.....	20
2.3.2. Pengaruh <i>Leverage</i> keuangan terhadap Kebijakan Dividen.....	21
2.3.3. Pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen.....	22
2.3.4. Pengaruh Likuiditas terhadap Kebijakan Dividen	22
2.4. Rerangka Pemikiran	23
2.5. Hipotesis.....	24
BAB 3	25
METODE PENELITIAN	25
3.1.Desain Penelitian.....	25
3.2.Populasi dan Sampel	25
3.3.Jenis Data dan Metode Pengumpulan	26
3.5.Pengukuran Variabel dan Devinisi Operasional	27
3.6.Teknis Analisis Data	29
BAB 4	33
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	33
4.1. Hasil Penelitian	33
4.1.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	33
4.1.2. Analisis Deskriptif	34
4.1.3. Uji Asumsi Klasik.....	36
1. Uji Normalitas.....	36
2. Uji Heteroskedastisitas.....	37
3. Uji Autokorelasi	38
4. Uji Multikolinieritas.....	38
4.1.4. Uji Kelayakan Model	39
1.Uji Koefisien regresi	40
2.Uji Statistik (Uji F)	40
4.1.5.Uji Hipotesis	41
1.Uji Statistik (Uji t).....	41
4.2. Pembahasan.....	42
4.2.1. Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> terhadap <i>Devidend Payout Ratio</i>	42
4.2.2. Pengaruh <i>Debt Equity to Ratio</i> terhadap <i>Devidend Payout Ratio</i>	43

4.2.3. Pengaruh <i>Return on Asset</i> terhadap <i>Devidend Payout Ratio</i>	44
4.2.4. Pengaruh Likuiditas terhadap <i>Devidend Payout Ratio</i>	45
BAB 5	46
PENUTUP.....	46
5.1 Simpulan	46
5.2 Keterbatasan Penelitian	47
5.3. Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA.....	49
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Peringkat Perusahaan Property Dalam LQ45 Tahun 2017.....	2
Tabel 1.2. <i>Debt to Equity Ratio</i> Perusahaan Properti Dan Real Estate Pada Tahun 2012 – 2016.....	3
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu.....	19
Tabel 4.1. Hasil Seleksi Sampel Penelitian.....	34
Tabel 4.2. Statistik Deskriptif.....	35
Tabel 4.3. Uji Normalitas.....	37
Tabel 4.4. Uji Heteroskedastisitas.....	37
Tabel 4.5. Uji Autokorelasi.....	38
Tabel 4.6. Uji Multikolinieritas.....	39
Tabel 4.7. Uji Kelayakan Model.....	39
Tabel 4.8. Uji Statistik (Uji F).....	40
Tabel 4.9. Uji Hipotesis.....	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Grafik Total Assets Perusahaan Property dan Real Estate	3
Gambar 1.2. Grafik Dividen Payout Ratio	4
Gambar 2.1. Rerangka Penelitian	23

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Nama Perusahaan Properti dan Manufaktur

Lampiran 2. Hasil Statistik Deskriptif

Lampiran 3. Hasil Uji Normalitas

Lampiran 4. Hasil Uji Heteroskedastisitas

Lampiran 5. Uji Autokolerasi

Lampiran 6. Uji Multikolinieritas

Lampiran 7. Uji Kelayakan model

Lampiran 8. Hasil Uji Hipotesis

Lampiran 9, Hasil Rsquare Variabel

ABSTRAK

Tujuan Penelitian ini adalah untuk menginvestigasi Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Manufaktur Yang Terdaftar Di BEI 2015-2017. Regresi berganda adalah model analisis yang digunakan oleh studi ini untuk menguji beberapa variabel yang mempengaruhi kebijakan dividen seperti Profitabilitas, *Leverage* Keuangan, *Free Cash Flow*, dan Likuiditas. Sampel penelitian dipilih dengan menggunakan teknik *purposive sampling* sehingga sampel yang didapatkan berjumlah 138 data dari perusahaan property dan manufaktur yang terdaftar di BEI selama periode 2015-2017.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Free Cash Flow* dan Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap Kebijakan Dividen, Sedangkan *Leverage* Keuangan dan Likuiditas tidak berpengaruh signifikan.

Kata Kunci: Kebijakan Dividen, *Dividen Payout Ratio*, Likuiditas, *Current Ratio*, *Free Cash Flow*, *Leverage* Keuangan, *Debt To Equity Ratio*, Profitabilitas, *Return On Asset*.

**FACTOR ANALYSIS WHICH EFFECTING DIVIDEND POLICY IN
COMPANY FROM PROPERTY AND MANUFACTURE SECTORE LISTED
IN INDONESIA STOCK EXCHANGE FROM 2015 – 2017**

ABSTRACT

The purpose of this study to investigate factors that effecting Dividend Policy company especially from sector manufacture and property being listed in Indonesian Stock Exchange from 2015 – 2017. Analysis model that being used in this research is multiple regression to test variables that effecting dividend policy such as profitability, financial leverage, free cash flow, and liquidity. The sample of this research being chosen with purposive sampling and the total data is 138 from property companies and manufacture companies that being listed in Indonesian Stock Exchange in 2015 – 2017

The result of this research shows that free cash flow and profitability has positive significant effect towards dividend policy. Meanwhile financial leverage and liquidity don't have significant effect.

Keyword: *Dividend Policy, Dividend Payout Ratio, Liquidity, Current Ratio, Free Cash Flow, Financial Leverage, Debt To Equity Ratio, Profitability, Return On As*