

Takut akan TUHAN adalah permulaan pengetahuan,
tetapi orang bodoh menghina hikmat dan didikan.
(Amsal 1 : 7)

Bab I

PENDAHULUAN

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pertumbuhan penduduk yang sangat pesat memicu meningkatnya kebutuhan manusia untuk memiliki tempat tinggal. Hal ini juga berlaku di Indonesia sehingga tidak heran jumlah *developer* semakin menjamur belakangan ini. *Developer* banyak memberikan fasilitas-fasilitas sehingga pembelian sebuah rumah menjadi persoalan yang sangat kompleks (rumit). Persoalan ini juga disebabkan karena banyaknya kriteria (*multi-criteria*) baik secara kualitatif maupun kuantitatif.

Seringkali pengambil keputusan juga tidak dapat melakukan penilaian yang benar-benar obyektif, hal itu disebabkan karena keterbatasan manusia untuk mempertimbangkan berbagai alternatif secara simultan. Oleh karena itu perlu dibuat seperangkat alat yang dapat membantu pengambil keputusan agar dapat memberikan penilaian yang lebih baik dan terstruktur.

Salah satu cara untuk membantu pengambil keputusan (*Decision Maker*) dalam mengambil keputusan dengan tersedianya banyak kriteria adalah metode Analytic Hierarchi Process (AHP) dan metode Analytic Network Process (ANP).

1.2 Perumusan Masalah

Bagaimana pengambil keputusan dapat dibantu untuk memilih rumah yang terbaik dengan mempertimbangkan berbagai kriteria menggunakan metode Analytic Hierarchi Process (AHP) dan metode Analytic Network Process (ANP)?

1.3 Tujuan

1. Membantu para calon pembeli rumah untuk dapat memilih rumah yang terbaik sesuai dengan keinginannya.
2. Membandingkan hasil dari metode AHP dan metode ANP.

1.4 Batasan Masalah

1. Perumahan yang dipilih adalah perumahan X dan Y (2 alternatif).
2. Hanya digunakan 1 orang *Decision Maker* dalam penelitian ini
3. Metode yang digunakan adalah metode AHP dan metode ANP.

1.5 Asumsi

1. Harga rumah dan keadaan perumahan dilihat pada saat penulisan ini dilakukan.
2. *Decision maker* yang dipilih adalah orang yang benar-benar mengerti tentang rumah.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan untuk penelitian ini adalah sebagai berikut:

Bab I : Pendahuluan

Bab ini berisi latar belakang, permasalahan, tujuan, batasan masalah, asumsi, sistematika penulisan.

Bab II : Landasan Teori

Bab ini berisi teori-teori yang digunakan untuk menyelesaikan permasalahan yang diambil oleh penulis, dan metode-metode yang digunakan dalam melakukan analisis.

Bab III : Metodologi Penelitian

Bab ini berisi langkah-langkah yang dilakukan mulai awal penelitian sampai kesimpulan berdasarkan pengolahan data dan analisa yang telah dilakukan, yang dapat diberikan sebagai hasil dari penelitian ini.

Bab IV : Pengolahan Data

Bab ini berisi pengolahan data dan pokok bahasan yang diambil dari kuisisioner yang telah dibuat.

Bab V : Analisa

Pada bab ini berisi analisis dan pembahasan hasil pengolahan data dari bab sebelumnya.