

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **I.1 Latar Belakang**

PT. Gunawan Dianjaya Steel didirikan pada tahun 1989 di jalan Margomulyo 29-A Kecamatan Asem Rowo, Tandes, Surabaya. Pada mulanya perusahaan merupakan ekspansi pasar dari PT. Jaya Pari Steel yang juga bertempat di Margomulyo Tandes-Surabaya. Untuk memenuhi kebutuhan plat baja yang semakin bertambah dari dalam maupun luar negeri, maka PT. Jaya Pari Steel mengembangkan suatu pabrik yang lebih besar dan mempunyai kapasitas produksi yang lebih besar. Alat dan mesin yang digunakan PT Gunawan Dianjaya Steel berasal dari negara Jerman namun pembaharuan mesin dilakukan sendiri oleh PT. Gunawan Dianjaya Steel. Untuk bahan baku PT. Gunawan Dianjaya Steel memilih mengimpor bahan yang berasal dari Belgia, Rusia, Australia, Brazil, Mexico, Belanda, Ukraina, Iran, Cina, Jepang, dan lain-lain.

PT. Gunawan Dianjaya Steel didirikan dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan plat baja di dalam maupun luar negeri, sehingga dapat menambah devisa negara. Selain itu juga membantu penyediaan lapangan kerja bagi masyarakat. Pendirian perusahaan tercatat dalam akta notaris Jamilah Nahdi, SH No. 6 tanggal 8 April 1989 dan disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No. C-2.11174.HT.01.01.Th.1989 tanggal 11 Desember 1989. PT. Gunawan Dianjaya Steel, Tbk mulai produksi pada tahun 1991.

### **I.2 Lokasi dan Tata Letak Pabrik**

PT. Gunawan Dianjaya Steel berlokasi di wilayah Surabaya Utara, tepatnya di Jalan Margomulyo no. 29A, Desa Karang Poh, Kecamatan Asem Rowo, Tandes, Surabaya. Luas area pabrik 8,6 ha, sedangkan luas daerah perkantoran dan bangunan sebesar 3 ha. Lokasi dari perusahaan ini dipilih berdasarkan beberapa sebagai berikut :

### 1. Faktor Distribusi Produk dan Bahan Baku

Lokasi pabrik berada di dekat pelabuhan Tanjung Perak Surabaya sehingga mempermudah transportasi bahan baku yang diimpor dari luar negeri dan distribusi produk yang menggunakan *shipping* untuk pengiriman.

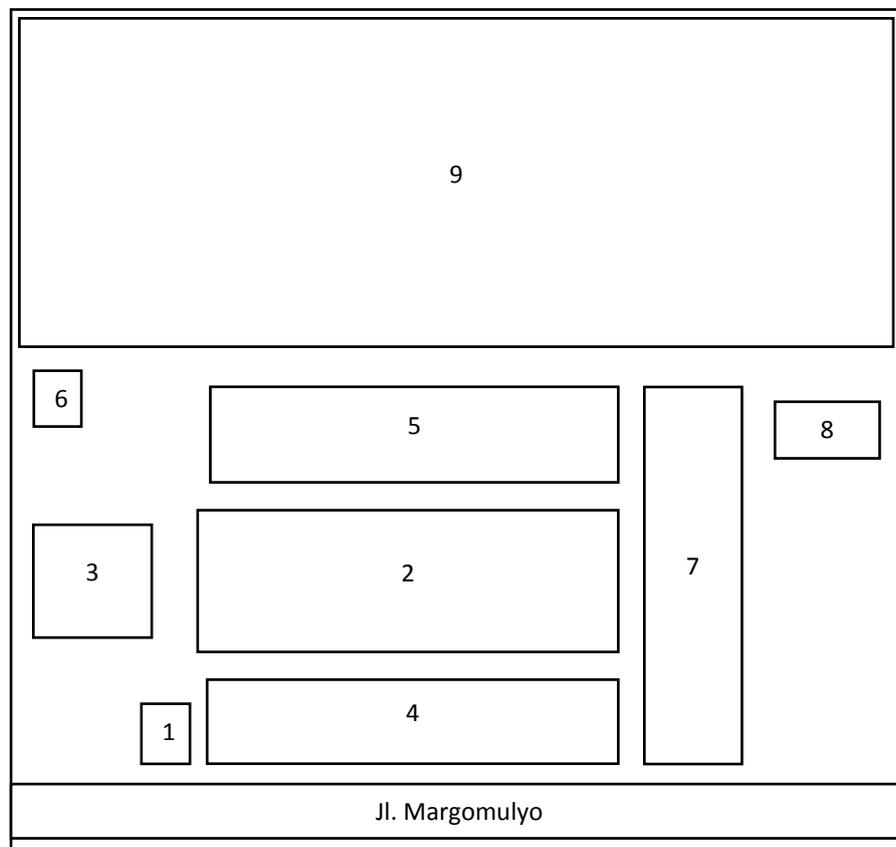
### 2. Faktor Tenaga Kerja

Lokasi pabrik memungkinkan tersedianya tenaga kerja yang memadai kebutuhan tenaga kerja pabrik, yang dapat diperoleh dari sekitar lokasi pabrik.

### 3. Faktor Ketersediaan sumber Daya

Terdapat pusat distribusi listrik yang berasal dari PT. Perusahaan Listrik Negara (PLN) sehingga untuk memenuhi kebutuhan tenaga listrik tidak perlu mendirikan stasiun pembangkit tenaga listrik. Selain itu mudah mendapatkannya sumber air PDAM .

Tata letak PT. Gunawan Dianjaya Steel, Tbk dapat dilihat pada Gambar I.1.



**Gambar I.1.** Tata letak PT. Gunawan Dianjaya Steel, Tbk

**Keterangan:**

1. Pos Satpam Depan
2. Kantor
3. Jembatan Timbang
4. Parkir Motor dan Mobil Tamu
5. Parkir Truk
6. Pos Satpam Belakang
7. Parkir Mobil Manager
8. Ruang Spektrofotometer
9. Pabrik

**I.3 Kegiatan Usaha**

PT. Gunawan Dianjaya Steel Tbk. memiliki 3 jenis kegiatan usaha yang dipisahkan berdasarkan jenis plat yang diproduksi sesuai dengan pesanan konsumen yakni :

1. Plat Baja untuk penggunaan umum

Produk plat baja ini digunakan untuk penggunaan plat yang memiliki spesifikasi standar tertentu yang sesuai kebutuhan pesanan dari konsumen

2. Plat Baja untuk Boiler dan Tangki Bertekanan

Produk plat baja ini digunakan untuk plat baja sebagai bahan tangki bertekanan yang memiliki daya lengkung lebih daripada jenis plat baja yang lain

3. Plat Baja untuk Kapal

Produk plat baja ini digunakan sebagai bahan dari kapal yang memiliki daya impact yang kuat pada suhu dibawah 0 °C agar dapat tahan ketika melewati perairan bersuhu ekstrem.

Standar mutu yang digunakan oleh PT. Gunawan Dianjaya Steel adalah berdasarkan ASTM (*American Society Testing Material*), JIS (*Japanesse Industrial Standard*), BS (*British Standard*), AS (*Australian Standard*), BKI (Biro Klasifikasi Indonesia), *Lloyd's Register of Shipping*, dan ABS (*American Bureau of Shipping*), dan lain-lain.

#### **I.4 Pemasaran**

Pemasaran produk PT. Gunawan Dianjaya Steel Tbk. dilakukan didaerah lokal serta internasional. Untuk saat ini, PT. Gunawan Dianjaya Steel memiliki presentase 10% untuk dipasarkan ekspor ke luar negeri dan 90% dipasarkan di dalam negeri atau lokal. Target pemasarannya PT. Gunawan Dianjaya Steel menggunakan pihak konsumen. Plat baja untuk boiler dan tangki bertekanan dipasarkan kepada PLTU, PT. Pertamina serta yang membutuhkan plat baja untuk tangki bahan bakar atau reboiler. Untuk plat baja penggunaan umum dipasarkan kepada kontraktor guna pembangunan jembatan, bangunan dan lain sebagainya.

Untuk menghadapi pesaing seperti PT. Krakatau Steel dan PT. Gunung Garuda Steel, PT. Gunawan Dianjaya Steel Tbk. bersaing pada pelayanan/*service* dalam hal pengiriman barang yang cepat serta jasa pengerjaan atau produksi plat yang jauh lebih cepat bila dibandingkan dengan pesaingnya. Selain itu, PT. Gunawan Dianjaya Steel juga menerima pesanan yang memiliki ukuran yang tidak standar sehingga dapat memenuhi kebutuhan konsumen yang memiliki ukuran yang tidak standar. Hal ini guna mempermudah konsumen karena konsumen tidak perlu memotong plat yang telah dibeli.