

## **BAB 5**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1. Simpulan**

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan pada bab sebelumnya, maka dapat diperoleh kesimpulan sebagai berikut:

1. Kebijakan Deviden berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham perusahaan properti dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil penelitian ini mendukung penelitian Deitiana (2011) dan Istanti (2010).
2. Ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham perusahaan properti dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil penelitian ini mendukung penelitian yang dilakukan Susilowati (2011) dan Aditama (2015).
3. Laba akuntansi berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham perusahaan properti dan *realestate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Hasil penelitian ini mendukung penelitian dari Naimah & Utama (2006) dan Senduk (2011).

#### **5.2. Keterbatasan**

Adapun keterbatasan yang terdapat dalam penelitian ini, yaitu banyak ketidaktersediaannya data perusahaan yang dapat dijadikan sampel. Oleh sebab itu, untuk penelitian yang selanjutnya memperluas kriteria sampel.

### 5.3. Saran

Berdasarkan keterbatasan-keterbatasan dalam penelitian ini, saran yang dapat diberikan adalah sebagai berikut:

1. Pada penelitian selanjutnya disarankan untuk menambah variabel lain yang dapat memengaruhi *return* saham perusahaan, misalnya *leverage* perusahaan dan volume perdagangan saham.
2. Menambah jumlah sampel perusahaan yang lebih banyak. Dengan jumlah sampel perusahaan yang lebih banyak mungkin akan memberikan hasil yang lebih baik dalam menilai *return* saham perusahaan.
3. Menggunakan periode waktu antara 4 tahun atau 5 tahun, sehingga dapat menambah jumlah sampel perusahaan khususnya yang membayar dividen secara berturut-turut dan menggunakan periode waktu yang mendekati waktu penelitian, sehingga terdapat laporan keuangan yang lengkap dan detail.

## DAFTAR PUSTAKA

- Amyulianthy, Rafrini., 2013, Pengujian Empiris *Efficient Market Hypothesis* (EMH) dan *Capital Asset Pricing Model*. *Jurnal Ilmiah Liquidity*, Vol 2 No. 1: 21-33.
- Anggeris, Muhhamad., 2014, Pengaruh Kebijakan Deviden, Volume Perdagangan Saham dan *Leverage* Perusahaan Terhadap *Return* Saham Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2013. *Skripsi*, Yogyakarta: Universitas Negeri Yogyakarta.
- Aditama., Fahad, 2015, Pengaruh Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Institusional dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Hutang Sebagai Variabel *Intervening* Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI. *Skripsi*, Semarang: Universitas Negeri Semarang.
- Belkaouri, Ahmed, *Accounting Theory*, Edisi kelima, Jakarta: Salemba Empat. 2006.
- Deitiana, Tita, 2011, Pengaruh Rasio Keuangan, Pertumbuhan Penjualan dan Deviden Terhadap Harga Saham. *Jurnal Bsinis dan Akuntansi*, Vol 13 No.1: 57-66.
- Eduardus Tandililin. 2009. *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio*. Edisi Pertama. Yogyakarta: BPFE.
- Ghozali, Imam, 2011, *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program SPSS*, Semarang, Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Hartono, Jogianto, *Teori Portofolio & Aplikasi Investasi*, Edisi Keenam, Yogyakarta: BPFE Yogyakarta, 2010.
- Hensen dan Januarti, 2014, Pengaruh Kandungan Informasi Komponen Laporan Arus Kas, Laba Kotor, dan Size Perusahaan Terhadap *Expected Return* Saham Pada

Perusahaan Textile dan Automotive di Bursa Efek Jakarta.  
*Makalah Simposium Nasional Akuntansi IX*, Padang.

Ikatan Akuntan Indonesia, 2009, *Standar Akuntansi Keuangan*.  
Jakarta: Salemba Empat.

Kodrat, D.S, dan Herdinata. C, 2009, *Manajemen Keuangan*, Yogyakarta: Graha Ilmu.

Kieso, E Donald., Jerry J. Weygand dan Terry D. Warfield, 2011,  
*Intermediate Accounting*. Jilid 1, Erlangga, Jakarta.

Khurniaji, A., W, 2013, Hubungan Kebijakan Deviden (*Dividend Payout Ratio dan Devidend Yield*) Terhadap Volalilitas Harga Saham di Perusahaan-Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*, Semarang: Universitas Diponegoro.

Lamudi, 2014, *Real Estate di Negara Berkembang 2014*, (<http://www.lamudi.co.id>, diunduh 15 September 2016).

Mauren Angelina, Senduk, 2011, Pengaruh Laba Akuntansi dan Nilai Buku Ekuitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*, Surabaya: Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.

Margaretha, Farah dan Aditya Rizky Ramadhan, 2010, Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Industri Manufaktur di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Bisnis dan Akuntansi*, Vol 12 No.2: 119-130.

Mulianti, Fitri Mega., 2010, Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Hutang dan Pengaruhnya Terhadap Nilai Perusahaan. *Tesis*, Semarang: Universitas Diponegoro.

Naimah, Z., dan Utama, S., 2006, Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan, dan Profitabilitas Perusahaan Terhadap Koefisien Respon Laba dan Koefisien Respon Nilai Buku Ekuitas: Studi pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Jakarta, *Simposium Nasional Akuntansi Padang*, Vol 9, Agustus.

- Natarsyah, Syahib, 2010, Analisa Pengaruh Beberapa Faktor Fundamental dan Resiko Sistematis Terhadap Harga Saham, *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia*, Vol 15, No.3: 294-312.
- Nurmala, 2006, *Pengaruh Kebijakan Deviden Terhadap Harga Saham Perusahaan-Perusahaan Otomotif di Bursa Efek Jakarta*, Jurnal Mandiri, Vol 9 No. 1 Juli-September: 17-24.
- Purnasiwi, Jayanti, 2011, Analisis Pengaruh Size, Profitabilitas dan *Leverage* Terhadap Pengungkapan CSR pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Skripsi*, Semarang: Universitas Diponegoro.
- Rosyeni, Rasyid., Dina, Patrisia., dan Nora Suarni., 2013, Pengaruh Profitabilitas (ROE), Rasio Pasar (PER), dan Inflasi Terhadap Harga Saham Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Kajian Manajemen Bisnis*, Vol 2 No. 1.
- Soewardjono, 2008, *Teori Akuntansi Perekayasaan Pelaporan Keuangan*, Edisi Ketiga, Jogjakarta: BPFE-Jogjakarta.
- Suwito, E., dan Herawaty, A., 2005, Analisis Pengaruh Karakteristik Perusahaan terhadap Tindakan Perataan Laba yang Dilakukan oleh Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia, *Simposium Nasional Akuntansi*, Volume 8, September: 136-146.
- Susilowati, Yuni Nur, 2011, Struktur Modal Sebagai Variabel Pemoderasi Pada Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan-Perusahaan yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Ilmiah Berkala Enam Bulanan*, Vol 16 No. 2: 110-127.
- Sri, Layla Wahyu., Istanti, 2010, Pengaruh Kebijakan Deviden Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan LQ 45. *Skripsi*. Rembang: Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi “YPPPI”.