

**PENERAPAN PSAK NO. 30 TENTANG PERLAKUAN
AKUNTANSI SEWA AKTIVA TETAP DALAM
RANGKA PENYAJIAN NILAI
PENDAPATAN**
(Studi Kasus Pada Perusahaan PT. PAS)



OLEH:
Meilian Cheiongers
3203010267

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2017**

PENERAPAN PSAK NO. 30 TENTANG PERLAKUAN
AKUNTANSI SEWA AKTIVA TETAP DALAM
RANGKA PENYAJIAN NILAI
PENDAPATAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan PT. PAS)

SKRIPSI
Diajukan Kepada
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Akuntansi

OLEH:
Meilian Cheiongers
3203010267

JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA
SURABAYA
2016

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Demi perkembangan dan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Meilian Cheiongers

NRP : 3203010267

Judul Skripsi : Penerapan PSAK No. 30 Tentang
Perlakuan Akuntansi Sewa Aktiva Tetap
Dalam Rangka Penyajian Nilai
Pendapatan

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi (studi praktik kerja) ini adalah ASLI karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik widya Mandala Surabaya. Saya menetujui pula bahwa karya dipublikasikan/ditampilkan di Internet atau media lain (Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan undang-undang Hak cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 28 November 2016

Yang menyatakan



(Meilian Cheiongers)

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

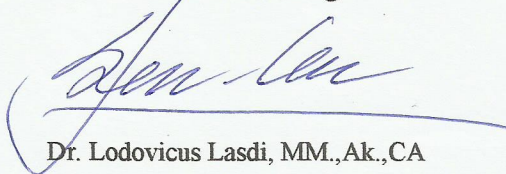
**PENERAPAN PSAK NO. 30 TENTANG PERLAKUAN
AKUNTANSI SEWA AKTIVA TETAP DALAM
RANGKA PENYAJIAN NILAI
PENDAPATAN
(Studi Kasus Pada Perusahaan PT. PAS)**

Oleh:

Meilian Cheiongers
3203010267

Telah Disetujui dan Diterima dengan Baik untuk
Diajukan kepada Tim Penguji

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lasdi', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Dr. Lodovicus Lasdi, MM.,Ak.,CA

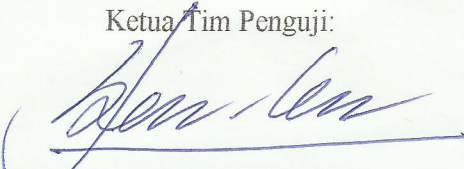
Tanggal: 28 November 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Meilian Cheiongers. NRP:
3203010267

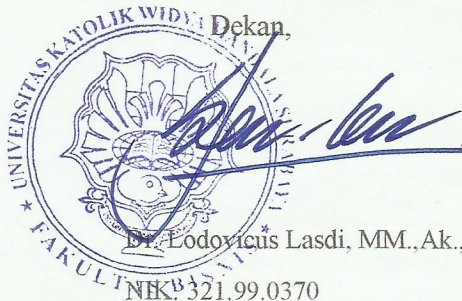
Telah diuji pada tanggal 26 Januari 2016 dan dinyatakan lulus oleh
tim penguji

Ketua Tim Penguji:



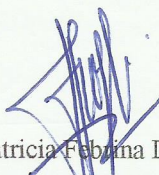
Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak., CA

Mengetahui:



Dekan,
Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak., CA
NIK. 321.99.0370

Ketua Jurusan,



S. Patricia Fabrina D, SE.MA
NIK. 321.08.0621

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas kasih karunia dan penyertaan-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir skripsi ini dengan baik. Tugas akhir skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan guna meraih gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya. Keberhasilan dalam menyusun skripsi ini tidak lepas dari peran besar semua pihak, sehingga penulis menyampaikan banyak terima kasih, terutama kepada:

1. Bapak Lodovicus Lasdi SE., MM., Ak., CA., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu, tenaga, dan pikiran dalam memberikan bimbingan dan saran yang sangat berguna sehingga tugas akhir skripsi ini dapat diselesaikan dan juga selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Manadala Surabaya.
2. Ibu S. Patricia Febrina D, SE. MA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya.
3. Dosen penguji yang telah berkenan menguji dan memberikan masukan untuk kesempurnaan skripsi ini.
4. Segenap Dosen Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan selama masa studi.
5. Papa, mama, kakak, dan pacar tercinta yang selalu memberikan dukungan dan doa serta semangat yang tiada henti-hentinya di berikan. Kasih sayang dan kebaikan yang telah diberikan tidak akan pernah penulis lupakan.

6. Segenap pimpinan dan staff PT. PAS yang telah banyak membantu penulis dalam penyediaan data dalam penyusunan tugas akhir ini.
7. Sahabat dan pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang selalu memberikan bantuan dan dukungan sehingga tugas akhir skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Semoga Tuhan selalu menyertai dan memberkati semua pihak yang telah memberikan segala bantuan tersebut. Penulis menyadari bahwa tugas akhir skripsi ini jauh dari sempurna, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dalam penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga tugas akhir skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, 28 November 2016

Penulis

Meilian Cheiongers

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK.....	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Ruang Lingkup Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Laporan Keuangan	7
2.2.1. Pengertian Laporan Keuangan.....	7
2.2.2. Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan....	8
2.2.3. Tujuan Penyajian Laporan Keuangan	13
2.2. Aktiva Tetap	14

2.2.1. Pengertian Aktiva Tetap	14
2.2.2. Klasifikasi Aktiva Tetap.....	16
2.2.3. Depresiasi Aktiva Tetap	16
2.3. Sewa	17
2.3.1. Pengertian Sewa.....	17
2.3.2. Jenis-Jenis Sewa	18
2.3.3. Perlakuan Akuntansi Sewa Bagi Lessor	21
2.4. Tujuan dan Ruang Lingkup PSAK No. 30	23
2.5. Penelitian Terdahulu	24
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1. Subjek dan Objek Penelitian.....	26
3.2. Metode Penelitian	26
3.3. Sumber Data	26
3.4. Teknik Pengumpulan Data	27
3.5. Metode Analisis Data	28
BAB 4 PEMBAHASAN.....	30
4.1. Gambaran Umum Perusahaan	30
4.2. Visi dan Misi Perusahaan	30
4.3. Produk atau Jasa yang ditawarkan	31
4.4. Pesaing dan Persaingan	32
4.5. Struktur Organisasi	33
4.6. Deskripsi Permasalahan.....	37
4.7. Pembahasan	39

4.7.1. Pengukuran, Pengakuan, dan Pengungkapan	39
4.7.1.1. Pengukuran	39
4.7.1.2. Pengakuan	39
4.7.1.3. Pengungkapan	40
4.7.2. Perlakuan Akuntansi	41
4.7.2.1. Perlakuan Akuntansi Transaksi Sewa AMP	42
4.7.2.2. Perlakuan Akuntansi Transaksi Sewa Excavator	45
4.7.3. Pencatatan Akuntansi	45
4.7.3.1. Pencatatan Akuntansi Transaksi Sewa AMP	45
4.7.3.2. Pencatatan Akuntansi Transaksi Sewa Excavator	47
4.7.4. Penyajian	47
4.8. Perbandingan pencatatan PT. PAS dan PSAK No. 30	51
BAB 5 SIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN.....	53
5.1. Simpulan.....	53
5.2. Keterbatasan	54
5.3. Saran.....	55
DAFTAR KEPUSTAKAAN	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Perbandingan Pencatatan Transaksi Sewa AMP antara PT. PAS dan PSAK No 30.....	52
Tabel 4.2 Perbandingan Pencatatan Transaksi Sewa Excavator antara PT. PAS dan PSAK No 30.....	53

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1. Struktur Organisasi.....	33
Gambar 4.2. Memo Intern Pengakuan Pendapatan Sewa	43
Gambar 4.3. Pencatatan PT. PAS Bulan Juni 2016	44
Gambar 4.4. Laporan Keuangan PT. PAS Periode Maret – Juni 2016.....	49
Gambar 4.5. Laporan Keuangan PT. PAS Periode Maret – Juli 2016.....	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. PSAK No. 30

Lampiran 2. Dokumen-Dokumen Survei ke PT. PAS

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perlakuan akuntansi sewa aktiva tetap yang dilakukan oleh PT. PAS. Objek dalam penelitian ini adalah PT. PAS yang berlokasi di Surabaya. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif. Data yang digunakan dalam penelitian ini bersumber dari data primer dan data sekunder. Pembukuan yang dilakukan oleh PT. PAS tidak sesuai dengan ketentuan IAI (2011) dalam PSAK No 30, terutama pada konsistensi pengukuran karena PT. PAS mengakui beban pajak PPN sebagai pendapatan dan pada konsistensi pengakuan karena menurut IAI (2011) dalam PSAK No. 30 pengakuan pendapatan sewa adalah pada saat transaksi ditandatangani, tetapi PT. PAS pada saat transaksi belum mengakui pendapatan. Keseluruhan nominal pembayaran sewa dibukukan dengan men-kredit pendapatan dan bukan diakui sebagai hutang pendapatan karena PT. PAS belum memenuhi tanggung jawab sebagai *lessor*.

Kata Kunci: PSAK No 30, Sewa, Aktiva Tetap

ABSTRACT

This study aims to determine the accounting treatment of leases of fixed assets carried out by PT. PAS. The object of this research is PT. PAS located in Surabaya. The method used in this research is descriptive method. The data used in this study derived from primary data and secondary data. Bookkeeping conducted by PT. PAS is not in accordance with the provisions of IAI (2011) under SFAS No. 30, particularly on the consistency of measurement for PT. PAS recognizes the burden of the VAT tax as income and the consistency of recognition because, according to IAI (2011) under SFAS No. 30 recognition of rental income when the transaction is signed, but PT. PAS at the time of the transaction has not recognized revenue. Overall nominal lease payments accounted for by men-income credit and debt is not recognized as revenue for PT. PAS is not fulfilling its responsibilities as a lessor.

Keywords: PSAK No. 30, Leases, Fixed Assets